

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời văn bản số 2916/UBND-KT
ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2916/UBND-KT ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc tháo gỡ vướng mắc trong quá trình phê duyệt hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án năng lượng trên địa bàn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất bao gồm: (i) thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định; (ii) có quy hoạch chi tiết hoặc có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; (iii) điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu; (iv) các điều kiện theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

- Theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 3 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, khu vực cần phải lập quy hoạch phân khu để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Theo quy định Tại Điều 13, 39 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: việc phê duyệt hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu các dự án năng lượng phải xem xét việc phù hợp với Quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Căn cứ các quy định nêu trên và nội dung báo cáo tại văn bản số 2916/UBND-KT ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị, các khó khăn, vướng mắc hiện nay trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án điện gió trên địa bàn tỉnh Quảng Trị liên quan đến quy định tại Luật Đất đai và Nghị định số 115/2024/NĐ-CP. Do đó, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị đề xuất, kiến nghị đối với Bộ, ngành có liên quan (Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính,...) để nghiên cứu, xem xét việc sửa đổi, bổ sung hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu (nếu cần thiết).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về nội dung đề xuất, kiến nghị tại văn bản số 2916/UBND-KT ngày 27/6/2025; đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTTg CP Bùi Thanh Sơn (để b/cáo);
- Bộ trưởng (để b/cáo);
- Văn phòng Chính phủ (để t/hợp);
- Các Bộ: Công thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường (để p/hợp);
- Lưu: VT, KTQLXD_{DHM}.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Sinh