

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng 8 năm 2025

V/v phúc đáp Văn bản số
46/2025/CCNKT-CV ngày 30/7/2025
của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát
triển Hạ tầng Thiên Minh

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Thiên Minh

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 46/2025/CCNKT-CV ngày 30/7/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Thiên Minh về việc làm rõ thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi và cấp giấy phép xây dựng cho dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng

Thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và khoản 1 Điều 11 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, cơ quan chuyên môn về xây dựng chỉ thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đối với dự án có quy mô lớn quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng¹ sử dụng nguồn vốn khác.

2. Về cấp giấy phép xây dựng

Các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng được quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014².

Trường hợp dự án nêu tại Văn bản số 46/2025/CCNKT-CV ngày 30/7/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Thiên Minh được xác định không thuộc các trường hợp quy định nêu trên thì không được miễn giấy phép xây dựng. Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng được quy định tại Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014³.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Thiên Minh căn cứ các hướng dẫn nêu trên và hồ sơ pháp lý của dự án để thực hiện theo quy định.

¹ Việc xác định công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 11 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP.

² Được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021 và điểm c khoản 1 Điều 56 của Luật Đường sắt năm 2025.

³ Được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Thiên Minh nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ
- QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Bùi Văn Dưỡng