

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-KT&HĐXD
V/v phúc đáp văn bản số 145/CV-
ĐP-ĐTh ngày 18/4/2025 của Công ty
Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được văn bản số 145/CV-ĐP-ĐTh ngày 18/4/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương về việc hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 145/CV-ĐP-ĐTh, hợp đồng thi công xây dựng số 24/HĐTC-TĐ05 thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP¹. Trường hợp hợp đồng thi công xây dựng số 24/HĐTC-TĐ05 là hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh thì:

- Tại khoản 1 Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP đã quy định: “Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng chỉ được áp dụng trong thời gian thực hiện hợp đồng.”

- Tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP quy định: “Thời gian thực hiện hợp đồng được tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi các bên đã hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng xây dựng đã ký.”

- Trách nhiệm bảo hành công trình, thiết bị của bên nhận thầu đã được quy định tại khoản 2 Điều 46 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP; Điều 28 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP².

- Thẩm quyền điều chỉnh giá hợp đồng đã được quy định cụ thể tại khoản 4 Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Theo các quy định nêu trên:

- Ngoài nghĩa vụ thi công xây dựng và hoàn thành công trình/gói thầu theo đúng tiến độ được các bên ký kết trong hợp đồng, nhà thầu còn có nghĩa vụ bảo hành công trình theo đúng quy định của pháp luật và hợp đồng đã ký. Do đó, việc

¹ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

² Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

điều chỉnh giá hợp đồng (bù giá) được tiến hành trong thời gian thời gian thực hiện hợp đồng (bao gồm cả thời gian bảo hành) là phù hợp quy định tại khoản 1 Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

- Trường hợp giá hợp đồng sau điều chỉnh (bù giá) làm vượt giá gói thầu hoặc dự toán gói thầu được duyệt thì phải được Người có thẩm quyền quyết định đầu tư chấp thuận trước khi điều chỉnh và phải đảm bảo đủ vốn để thanh toán cho bên nhận thầu theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương nghiên cứu ý kiến nêu trên để triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật./. 

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT Lê Quyết Tiến (để b/c);
- Lưu: VT, KT&HĐXD (ThanhNN).

Đàm Đức Biên