

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-KT&HĐXD
V/v Phúc đáp văn bản số 170/CTT-
KH ngày 13/3/2025 của Công ty cổ
phần tập đoàn đầu tư xây dựng
Cường Thịnh Thi

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được văn bản số 170/CTT-KH ngày 10/3/2025 của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá Hợp đồng. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán, điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, các phụ lục điều chỉnh hợp đồng, hồ sơ thiết kế/thiết kế điều chỉnh được phê duyệt theo quy định, tài liệu kèm theo hợp đồng và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 170/CTT-KH, hợp đồng số 13-XL/2023/HĐKT-QNCT ký kết ngày 23/02/2023 theo hình thức đơn giá điều chỉnh. Do đó, nếu hợp đồng nêu trên thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP¹ và Nghị định số 50/2021/NĐ-CP², thì:

- Tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP đã quy định: “*Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định và đơn giá điều chỉnh: Thanh toán trên cơ sở khối lượng thực tế hoàn thành (kể cả khối lượng tăng hoặc giảm, nếu có) được nghiệm thu của từng lần thanh toán và đơn giá trong hợp đồng hoặc đơn giá đã điều chỉnh theo đúng các thỏa thuận trong hợp đồng*”. Như vậy, việc thanh toán khối lượng vận chuyển đổ thải đất đá dôi dư theo thực tế thi công và đơn giá (bao gồm cả đơn giá đã điều chỉnh) tương ứng thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết giữa các bên là phù hợp với quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

- Tại khoản 3 Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP quy định: “*Đối với những khối lượng phát sinh nằm ngoài phạm vi hợp đồng đã ký mà chưa có quy định về đơn giá hoặc phương pháp xác định đơn giá trong hợp đồng, các bên tham gia hợp đồng phải thỏa thuận, thống nhất đơn giá hoặc nguyên tắc, phương pháp xác định giá để thực hiện khối lượng công việc này trước khi thực hiện*”. Theo nội dung văn bản số 170/CTT-KH, khối lượng công tác đào đá bằng máy đào công suất lớn gắn búa thủy lực theo thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh đã được phê duyệt nhưng

¹ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

² Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

chưa có đơn giá trong hợp đồng (chưa có tên công tác trong biểu giá hợp đồng). Vì vậy, các bên tham gia hợp đồng căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP để thỏa thuận, thống nhất đơn giá mới cho công tác này trước khi thực hiện.

3. Thẩm quyền quyết định điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VP, KT&HĐXD (PVH).

Trương Thị Thu Thanh