

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BXD-KTQLXD
V/v Phúc đáp văn bản số
376/CTT-KH ngày 18/4/2025 của
Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư
xây dựng Cường Thịnh Thi

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 376/CTT-KH ngày 18/4/2025 của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi về việc điều chỉnh giá hợp đồng dự án: Đường giao thông từ Quốc lộ 47 đến đường Hồ Chí Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa - GD II. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán, quyết toán, điều chỉnh giá, đơn giá hợp đồng xây dựng được thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, các tài liệu kèm theo hợp đồng và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng. Lưu ý, việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng (nếu có) chỉ được áp dụng trong thời gian thực hiện hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 376/CTT-KH, hợp đồng số 55/2014/HĐXD ký ngày 23/12/2014 theo hình thức đơn giá điều chỉnh, sử dụng nguồn vốn Ngân sách nhà nước và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác. Vì vậy, trường hợp hợp đồng này thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP¹ và Nghị định số 207/2013/NĐ-CP², thì:

- Việc thanh toán hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh được thực hiện trên cơ sở đơn giá trong hợp đồng hoặc đơn giá đã được điều chỉnh do trượt giá theo đúng các thỏa thuận trong hợp đồng và khối lượng thực tế hoàn thành (kể cả khối lượng tăng hoặc giảm, nếu có) được nghiệm thu theo đúng quy định tại khoản 5 Điều 18 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP. Nghị định số 48/2010/NĐ-CP, Nghị định số 207/2013/NĐ-CP không có quy định về điều chỉnh toàn bộ giá, đơn giá hợp đồng theo thực tế thi công đối với hợp đồng theo hình thức đơn giá điều chỉnh.

Mặt khác, khoản 4 Điều 1 Nghị định số 207/2013/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung điểm d khoản 4 Điều 17 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP đã quy định: “*Đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh: Không điều chỉnh đơn giá cho các khối lượng công việc trong hợp đồng tương ứng với số tiền tạm ứng hợp đồng*”.

¹ Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng.

² Nghị định số 207/2013/NĐ-CP ngày 11/12/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng.

- Thẩm quyền quyết định việc điều chỉnh giá và điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 34 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP.

Đề nghị Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi căn cứ vào hồ sơ hợp đồng và các quy định của pháp luật để thực hiện cho phù hợp. Trường hợp có sự khác nhau giữa các tài liệu của hợp đồng, đề nghị căn cứ quy định tại Điều 10 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP và thứ tự ưu tiên đã thỏa thuận trong hợp đồng để thực hiện.

3. Việc điều chỉnh giá nhân công trong đơn giá hợp đồng, cơ sở dữ liệu về giá nhân công để điều chỉnh thực hiện theo các thỏa thuận trong hợp đồng phù hợp với quy định pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng các bên thỏa thuận sử dụng giá nhân công theo công bố của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh giá, thì căn cứ vào giá nhân công được cơ quan có thẩm quyền công bố tương ứng theo từng thời kỳ để điều chỉnh đơn giá, giá hợp đồng đảm bảo phù hợp với nội dung hợp đồng đã ký và các quy định pháp luật. Việc điều chỉnh định mức, cơ cấu giá hợp đồng (nếu có) thực hiện theo các thỏa thuận của hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Cục trưởng Cục KTQLĐTXD (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD (PVH).

Trương Thị Thu Thanh