

BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KTQLXD-QLGP

Hà Nội, ngày tháng 8 năm 2025

V/v phúc đáp Văn bản số
148/2025/CV ngày 14/8/2025 của
Công ty TNHH Dịch vụ Chôn Vê

Kính gửi: Công ty TNHH Dịch vụ Chôn Vê

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng - Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 148/2025/CV ngày 14/8/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Chôn Vê về việc xin hướng dẫn áp dụng pháp luật trong lĩnh vực hoạt động xây dựng. Sau khi nghiên cứu Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung Văn bản số 148/2025/CV ngày 14/8/2025, Công ty TNHH Dịch vụ Chôn Vê là chủ đầu tư dự án Khách sạn tại địa chỉ số 16-18 đường Phan Liêm, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh¹. Dự án đã được UBND Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 24/02/2025.

2. Ngày 27/6/2025, Quốc hội đã thông qua Luật Đường sắt số 95/2025/QH15. Theo đó, tại điểm c khoản 1 Điều 56 của Luật này đã sửa đổi, bổ sung điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13² (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025) quy định như sau:

“h) Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại khu vực có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc thiết kế đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

3. Đề nghị Công ty TNHH Dịch vụ Chôn Vê căn cứ các hồ sơ pháp lý của dự án và hướng dẫn nêu trên để triển khai thực hiện theo quy định. Trường hợp cần thiết, đề nghị chủ đầu tư liên hệ với Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn theo quy định và theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Dịch vụ Chôn Vê nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- UBND Thành phố Hồ Chí Minh;
- SXD Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND phường Tân Định;
- Lưu: VT, QLGP.

(để q/l theo
thẩm quyền);

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Bùi Văn Dưỡng

¹ Nay là phường Tân Định Thành phố Hồ Chí Minh.

² Được sửa đổi bổ sung theo quy định tại khoản 30 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021.