

Số: /KTQLXD-ĐMĐG
V/v phối hợp trả lời văn bản số
4264/SXD-VP ngày 16/7/2025 của Sở
Xây dựng tỉnh Quảng Ninh

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Vụ Quy hoạch – Kiến trúc

Thực hiện nhiệm vụ được Bộ giao, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến đối về một số nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng nêu tại văn bản số 4264/SXD-VP ngày 16/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh như sau:

1. Về nội dung chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công (mục 3.1) và công bố giá vật liệu xây dựng (mục 3.2):

Về nội dung định mức chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công theo quy định của Thông tư số 11/2021/TT-BXD¹ và việc công bố giá vật liệu xây dựng theo ý kiến của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh, Bộ Xây dựng sẽ nghiên cứu và tổng hợp ý kiến của các cơ quan để hoàn thiện các quy định pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2. Về xác định đơn giá nhân công dịch vụ sự nghiệp công (mục 3.3):

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP², chi phí tiền lương, chi phí nhân công trong giá, đơn giá sản phẩm, dịch vụ công theo hình thức đặt hàng, đấu thầu (hoặc được giao nhiệm vụ trong trường hợp pháp luật chuyên ngành quy định)³ được xác định theo hướng dẫn của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (hiện nay là Bộ Nội vụ).

Tại Thông tư số 17/2019/TT-BLĐTBXH ngày 06/11/2019⁴, Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội (hiện nay là Bộ Nội vụ) quy định tiền lương của lao động trực tiếp sản xuất và lao động chuyên môn, nghiệp vụ, thừa hành, phục vụ xác định trên cơ sở hệ số lương cấp bậc, hệ số phụ cấp lương của lao động thực hiện sản phẩm, dịch vụ công nhân với mức lương cơ sở do Chính phủ quy định và hệ số điều chỉnh tăng thêm theo từng vùng. Hệ số điều chỉnh tăng thêm tiền lương do các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định để đảm bảo phù hợp với đặc điểm từng vùng.

¹ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

² Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên.

³ Đối với các sản phẩm, dịch vụ công theo danh mục tại Phụ lục II, biểu 02 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 32/2019/NĐ-CP.

⁴ Hướng dẫn xác định chi phí tiền lương, chi phí nhân công trong giá, đơn giá sản phẩm, dịch vụ công sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước do doanh nghiệp thực hiện.

Vì vậy, đối với các khó khăn, bất cập Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh nêu tại văn bản số 4264/SXD-VP khi xác định chi phí tiền lương, chi phí nhân công trong giá, đơn giá sản phẩm, dịch vụ công, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh có ý kiến gửi Bộ Nội vụ để tổng hợp, xem xét giải quyết theo đúng thẩm quyền.

4. Đối với các nội dung khác nêu tại văn bản số 4264/SXD-VP ngày 16/7/2025, đề nghị Vụ Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì, phối hợp với các Cục, Vụ có liên quan để tổng hợp, trả lời Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh kịp thời, đầy đủ, đúng thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ được giao.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Vụ Quy hoạch – Kiến trúc tổng hợp, báo cáo lãnh đạo Bộ./.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VP, ĐMĐG(L).

Hồ Ngọc Sơn