

BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KTQLXD-TCCS

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời phản ánh, kiến nghị công dân

Kính gửi: Bộ phận một cửa cơ quan Bộ Xây dựng

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được Phiếu chuyển số 329/PC-VP ngày 04/06/2025 của Văn phòng Bộ chuyển phản ánh, kiến nghị của công dân Hồng Đào, địa chỉ email: hongnhpt2023@gmail.com, nơi công tác: Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Lào Cai, hỏi về thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án xây dựng nhà ở thương mại. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nội dung câu hỏi

“Đối với dự án xây dựng nhà ở thương mại có quy mô nhóm B và được Ngân hàng Phát triển Việt Nam cam kết chấp thuận cho dự án vay vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước (trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư ghi Nguồn vốn đầu tư gồm: Vốn tự có và vốn vay) thì thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (theo Điểm c, Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024) và thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (theo Điểm c, Khoản 1, Điều 44 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024) là cơ quan, đơn vị nào?.”

2. Nội dung trả lời

Theo quy định tại khoản 10 Điều 3 Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017: “Dự án sử dụng vốn nhà nước là các chương trình, dự án, đề án đầu tư phát triển, nhiệm vụ khoa học và công nghệ sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn hỗ trợ phát triển chính thức, vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ nước ngoài, vốn từ nguồn thu để lại cho đầu tư nhưng chưa đưa vào cân đối ngân sách nhà nước, vốn từ quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp, vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước, vốn tín dụng do Chính phủ bảo lãnh”.

Theo quy định tại khoản 7 Điều 3 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành

Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng: “Dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công bao gồm: dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn chi thường xuyên ngân sách nhà nước, dự án đầu tư xây dựng của quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách theo Luật Ngân sách nhà nước; dự án sử dụng vốn vay do Chính phủ bảo lãnh theo Luật Quản lý nợ công; dự án đầu tư xây dựng của doanh nghiệp nhà nước theo quy định của Luật Doanh nghiệp, doanh nghiệp do doanh nghiệp nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ; dự án sử dụng vốn nhà nước khác theo quy định pháp luật có liên quan; trừ dự án sử dụng vốn đầu tư công theo quy định của Luật Đầu tư công.”

Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 5 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP: “Dự án sử dụng vốn hỗn hợp bao gồm vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn khác: trường hợp có tỷ lệ vốn nhà nước ngoài đầu tư công lớn hơn 30% hoặc trên 500 tỷ đồng trong tổng mức đầu tư thì được quản lý theo các quy định đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công; trường hợp còn lại được quản lý theo quy định đối với dự án sử dụng vốn khác. Tỷ lệ vốn nhà nước ngoài đầu tư công do người quyết định đầu tư xem xét quyết định làm cơ sở lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng.”

Theo nội dung thông tin do bà Hồng Đào cung cấp, dự án nhà ở thương mại sử dụng vốn tự có và vay vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước, tuy nhiên không nêu rõ tỷ lệ vốn tự có và vốn vay tại dự án. Căn cứ các quy định nêu trên, người quyết định đầu tư cần xem xét, quyết định về tỷ lệ vốn nhà nước ngoài đầu tư công làm cơ sở xác định dự án thuộc “dự án nhà nước ngoài đầu tư công” hay “dự án sử dụng vốn khác”, làm cơ sở xác định thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại Điều 16, Điều 43, Điều 44 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến trả lời của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng về phản ánh, kiến nghị của bà Hồng Đào, đề nghị Bộ phận một cửa cơ quan Bộ Xây dựng chuyển nội dung trả lời nêu trên đến công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng Lê Quyết Tiến (để b/c);
- Lưu: VP, TCCS (NTH).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Chí Hiếu