

Số: /KTQLXD-ĐMĐG
V/v trả lời văn bản số 911/SXD-
KT&VLXD ngày 26/4/2025 của Sở Xây
dựng tỉnh Thái Bình

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được văn bản số 911/SXD-KT&VLXD ngày 26/4/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình về việc hướng dẫn lập đơn giá tháo dỡ, di chuyển và lắp đặt hệ thống máy móc, thiết bị của các doanh nghiệp phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Phát triển nhà ở khu đô thị mới tại xã Tân Bình và phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình. Sau khi xem xét, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Công tác tháo dỡ, di chuyển máy móc, thiết bị nêu tại văn bản số 911/SXD-KT&VLXD thuộc công tác giải phóng mặt bằng của Dự án. Việc tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt thiết bị, máy móc phụ thuộc vào nhiều yếu tố như tình trạng còn lại của vật tư, thiết bị, mức độ phức tạp trong công tác tháo dỡ, lắp đặt; điều kiện tháo dỡ, lắp đặt... Do vậy, Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình căn cứ nội dung, yêu cầu của công việc tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt thiết bị, máy móc và các quy định có liên quan để xác định chi phí các công việc này cho phù hợp.

2. Trường hợp công tác tháo dỡ, di chuyển máy móc, thiết bị nêu tại văn bản số 911/SXD-KT&VLXD có tính chất đầu tư xây dựng công trình, thì nghiên cứu quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn để xác định chi phí. Việc xây dựng, ban hành định mức dự toán cho các công tác xây dựng đặc thù của địa phương thực hiện theo quy định tại Điều 20, 22 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP; xác định định mức dự toán mới, điều chỉnh định mức dự toán để áp dụng cho công trình thực hiện theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và Phụ lục III Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021¹ (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng); giá xây dựng công trình thực hiện theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

¹ Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VP, ĐMĐG(L).

Hồ Ngọc Sơn