

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Số: /KTQLXD-KT&HĐXD

V/v trả lời văn bản số 385/TCT8 ngày
14/5/2025 của Tổng công ty Xây dựng
công trình giao thông 8 - CTCP

Kính gửi: Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 8 - CTCP

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được văn bản số 385/TCT8 ngày 14/5/2025 của Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 8 - CTCP về nội dung liên quan đến dự toán phát sinh trong thực hiện hợp đồng thi công xây dựng theo hình thức đơn giá cố định. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý hợp đồng xây dựng, bao gồm cả quản lý thay đổi, điều chỉnh, bổ sung trong quá trình thực hiện hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký, đảm bảo phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng. Việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng thực hiện theo các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng áp dụng cho dự án, tương ứng với từng thời kỳ.

2. Trường hợp hợp đồng nêu tại văn bản số 385/TCT8 thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, thì việc quản lý điều chỉnh khối lượng công việc trong trường hợp khối lượng thực tế thực hiện tăng trên 20% đã được quy định cụ thể tại điểm b khoản 2 Điều 38 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 8 - CTCP nghiên cứu và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, KT&HĐXD, (MinhĐH).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đàm Đức Biên