

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời văn bản số 329/TANDTC-KHTC
KHTC ngày 01/8/2025 của Tòa án
nhân dân tối cao

Kính gửi: Tòa án nhân dân tối cao

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 329/TANDTC-KHTC ngày 01/8/2025 của Tòa án nhân dân tối cao về việc hướng dẫn thanh, quyết toán dự án dừng thực hiện vĩnh viễn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc nghiệm thu khối lượng, thanh toán, quyết toán, thanh lý hợp đồng xây dựng; chấm dứt, thưởng, phạt hợp đồng xây dựng,... thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu; phù hợp với quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng (hiện nay là Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng⁽¹⁾, Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP⁽²⁾, các Thông tư hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Trong đó, theo quy định tại khoản 1 Điều 41 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP, trình tự thủ tục chấm dứt, mức đền bù thiệt hại do chấm dứt hợp đồng phải được các bên thỏa thuận trong hợp đồng).

2. Đối với các dự án được cấp có thẩm quyền cho phép dừng thực hiện vĩnh viễn, việc xử lý khối lượng công việc thực hiện dở dang; vật tư, thiết bị đã tập kết về công trường để phục vụ thi công công trình; các công việc có tính chất chung cho cả dự án/gói thầu (lấn trại, di chuyển máy móc, nhân công,...); việc bồi thường thiệt hại do chấm dứt hợp đồng không do lỗi của nhà thầu (gồm cả nhà thầu phụ), đề nghị chủ đầu tư căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng dự án/gói thầu, nội dung hợp đồng đã ký giữa các bên và quy định nêu tại mục 1 văn bản này để đề xuất cấp có thẩm quyền quyết định dừng thực hiện dự án xem xét, quyết định, đảm bảo không thất thoát, lãng phí.

3. Việc quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công thực hiện theo quy định tại Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ; trong đó, đã có quy định về thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công được cấp có thẩm quyền cho phép dừng thực hiện vĩnh viễn. Đề nghị Tòa án nhân dân tối cao căn cứ ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài chính để nghiên cứu, thực hiện.

⁽¹⁾ Quy định tại các điều từ Điều 19 đến Điều 23 và các điều từ Điều 40 đến Điều 43.

⁽²⁾ Quy định tại các khoản 8, 15 Điều 1 (sửa đổi, bổ sung các Điều 23, 42 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về nội dung đề nghị tại văn bản số 329/TANDTC-KHTC ngày 01/8/2025 của Tòa án nhân dân tối cao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/cáo);
- Bộ Tài chính (để p/hợp);
- Lưu: VT, KTQLXD_{ĐHM}.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Bùi Xuân Dũng