

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-KT&HĐXD
V/v Phúc đáp văn bản số 31/CV-ASCO
ngày 25/3/2025 của Công ty TNHH
hãng kiểm toán và định giá ASCO

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH hãng kiểm toán và định giá ASCO

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được văn bản số 31/CV-ASCO ngày 25/3/2025 của Công ty TNHH hãng kiểm toán và định giá ASCO về phương pháp điều chỉnh giá theo Thông tư số 07/2016/TT-BXD. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng được thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định pháp luật khác áp dụng cho hợp đồng.

2. Điều 10 và Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng quy định về phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng. Về nguyên tắc, cơ sở dữ liệu đầu vào để tính toán điều chỉnh giá phải phù hợp với nội dung, tính chất công việc, loại giá hợp đồng, đồng tiền thanh toán trong hợp đồng, các thỏa thuận trong hợp đồng. Trường hợp có sự khác biệt giữa đồng tiền thanh toán và đồng tiền để tính chỉ số giá, hoặc giá thì phải quy đổi cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Công ty TNHH hãng kiểm toán và định giá ASCO nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định./.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VP, KT&HĐXD (PVH).

Đàm Đức Biên