

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời văn bản số 2456/CPCNPMU-
QLCT+TH ngày 14/5/2026 của Ban
Quản lý dự án Lưới điện miền Trung

Kính gửi: Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Trung

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2456/CPCNPMU-QLCT+TH ngày 14/5/2026 của Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Trung về việc hướng dẫn xử lý tình huống quyết toán hợp đồng xây dựng khi nhà thầu không phối hợp thực hiện các thủ tục. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Do nội dung văn bản của Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Trung chưa nêu rõ thời điểm ký kết hợp đồng, loại hợp đồng đã ký kết, nguồn vốn đầu tư xây dựng, quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng nên Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng chưa đủ cơ sở để hướng dẫn cụ thể.

2. Về thanh toán, quyết toán đồng xây dựng

Trường hợp hợp đồng đã ký kết thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP¹ và Nghị định số 50/2021/NĐ-CP² thì:

- Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

- Tại các Điều 19, Điều 20, Điều 22 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 50/2021/NĐ-CP đã quy định về thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng, quyền và trách nhiệm của các bên trong quá trình thực hiện thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng.

- Đối với hợp đồng đã đầy đủ các điều kiện để nghiệm thu, quyết toán nhưng nhà thầu không phối hợp thực hiện việc quyết toán thì căn cứ các quy định pháp luật về thanh toán, quyết toán, bồi thường thiệt hại và giải quyết tranh chấp hợp đồng tại các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng, nội dung hợp đồng đã ký để thực hiện đúng theo quy định pháp luật.

¹ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

² Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

3. Về quản lý chất lượng, nghiệm thu công trình xây dựng

- Việc nghiệm thu công trình xây dựng thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật xây dựng số 62/2020/QH14) và các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn biện pháp thi hành tương ứng với từng thời kỳ.

- Tại các Điều 21, Điều 22, Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP³ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4, khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP) đã quy định cụ thể trách nhiệm của chủ đầu tư, giám sát thi công xây dựng, nhà thầu thi công xây dựng trong công tác nghiệm thu công trình xây dựng; quy định cụ thể thành phần ký biên bản nghiệm thu công trình xây dựng đối với từng trường hợp⁴.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Trung nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD (NTT).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Đàm Đức Biên

³ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

⁴ Nghiệm thu công việc xây dựng; nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng.