

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD
V/v trả lời văn bản số 1949/SXD-
KT&VLXD của Sở Xây dựng tỉnh
Lai Châu

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1949/SXD-KT&VLXD ngày 21/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu về việc đề nghị hướng dẫn, làm rõ một số nội dung về khảo sát, xác định đơn giá nhân công xây dựng đối với các dự án khu vực vùng sâu, vùng xa, biên giới. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 30/12/2025, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 16199/BXD-KTQLXD gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng tại các dự án xây dựng tại các xã biên giới tỉnh Lai Châu; trong đó đã hướng dẫn về trường hợp đơn giá nhân công xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố không phù hợp với đặc thù của các công tác, công trình, dự án, chủ đầu tư tổ chức khảo sát, xác định đơn giá nhân công xây dựng để quyết định áp dụng (theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 19 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng). Phương pháp khảo sát, xác định đơn giá nhân công xây dựng công trình quy định tại Mục II Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD.

Nguồn thông tin khảo sát để xác định đơn giá nhân công từ người lao động, doanh nghiệp thi công công trình; các chuyên gia có kinh nghiệm, chủ đầu tư, nhà thầu và tổ chức trong lĩnh vực xây dựng cần khảo sát; thống kê số liệu từ hồ sơ quyết toán hoàn thành...trường hợp khu vực, địa phương cần khảo sát thiếu đối tượng khảo sát thì có thể lựa chọn thông tin khảo sát, các đối tượng khảo sát phù hợp với các đặc điểm của dự án cần khảo sát đơn giá nhân công ở các khu vực, địa phương lân cận. Việc điều tra, khảo sát bằng phương pháp phỏng vấn trực tiếp hoặc gửi phiếu điều tra; thu thập các hồ sơ, tài liệu liên quan đến bảng lương của người sử dụng lao động trả cho người lao động (có xác nhận của người sử dụng lao động hoặc chữ ký người lao động).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu VT, KTQLXD_(Hà).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Hồ Ngọc Sơn