

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời văn bản số 4.5/VBHC-LC
ngày 04/5/2026 của Công ty TNHH xây
lắp Ninh Cường

Kính gửi: Công ty TNHH xây lắp Ninh Cường

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4.5/VBHC-LC ngày 04/5/2026 của Công ty TNHH xây lắp Ninh Cường về việc điều chỉnh giá hợp đồng trọn gói do chủ đầu tư chậm trễ bàn giao mặt bằng thi công. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Ngày 08/5/2026, Bộ Xây dựng có văn bản số 6761/BXD-KTQLXD về việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng khi có biến động giá xăng dầu, vật liệu xây dựng; trong đó đã hướng dẫn cụ thể các quy định của pháp luật đối với việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng, đồng thời nêu rõ trách nhiệm của các bên tham gia ký kết hợp đồng trong việc phân tích, đánh giá mức độ tác động của biến động giá đối với điều kiện, tính chất, công việc cụ thể của từng hợp đồng (gửi kèm văn bản số 6761/BXD-KTQLXD ngày 08/5/2026 của Bộ Xây dựng).

Đề nghị Công ty TNHH xây lắp Ninh Cường căn cứ nội dung hợp đồng đã ký kết, tình hình thực tế biến động giá nhiên liệu trong thời gian vừa qua và nghiên cứu nội dung văn bản số 6761/BXD-KTQLXD nêu trên để triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng Cục KTQLXD (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD (NTT).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Đàm Đức Biên