

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời văn bản số 9729/SXD-
THUDCNS của Sở Xây dựng Thành
phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 9729/SXD-THUDCNS ngày 29/9/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét một số nội dung quy định tại Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 10 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Bộ Xây dựng đã ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn ban hành Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025; theo đó đã ban hành định mức chi phí lập nhiệm vụ, lập quy hoạch đô thị và nông thôn đối với các loại đồ án quy hoạch quy định tại khoản 2 Điều 6 Thông tư này như: (i) quy hoạch chung đô thị, khu vực được định hướng phát triển đô thị, đặc khu trong hệ thống đô thị; (ii) quy hoạch chung xã, đặc khu không thuộc hệ thống đô thị; (iii) quy hoạch chung khu kinh tế, khu du lịch quốc gia; (iv) quy hoạch phân khu khu vực đô thị; (v) quy hoạch phân khu khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao; (vi) quy hoạch chi tiết khu vực tại đô thị, nông thôn và khu chức năng; (vii) quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật đối với thành phố trực thuộc trung ương.

Đối với công tác lập đồ án quy hoạch có quy mô lớn hơn quy mô tối đa được ban hành tại Thông tư số 17/2025/TT-BXD (như nêu tại văn bản số 9729/SXD-THUDCNS), chi phí lập đồ án xác định bằng dự toán theo quy định khoản 5 Điều 5 Thông tư số 17/2025/TT-BXD.

2. Đối với trường hợp người có thẩm quyền quyết định thuê tư vấn nước ngoài để lập nhiệm vụ, lập quy hoạch đô thị và nông thôn, căn cứ nội dung công việc tư vấn, số lượng chuyên gia, trình độ chuyên gia tư vấn, thời gian làm việc của chuyên gia, mức tiền lương của chuyên gia của quốc gia và khu vực dự kiến thuê và các chi phí cần thiết khác để hoàn thành công việc tư vấn để xác định dự toán chi phí theo quy định tại khoản 5 Điều 6 Thông tư số 17/2025/TT-BXD.

3. Chi phí lập quy hoạch không gian ngầm đối với thành phố trực thuộc Trung ương và chi phí tư vấn rà soát quy hoạch đô thị được xác định bằng dự toán theo quy định tại điểm h, i khoản 2 Điều 6 và khoản 2 Điều 7 Thông tư số 17/2025/TT-BXD.

4. Theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (Luật số 144/2025/QH15), *Phí thẩm định các đồ án quy hoạch* (quy định tại số thứ tự 3.2 của mục II của Phụ lục số 01 về Danh mục phí, lệ phí của Luật Phí và lệ phí số 97/2015/QH14¹) đã được sửa đổi, bổ sung thành *Phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn* do Bộ Tài chính quy định. Bộ Xây dựng sẽ phối hợp với Bộ Tài chính để nghiên cứu phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định tại Luật số 144/2025/QH15.

Đối với việc quản lý, sử dụng kinh phí hoạt động của Hội đồng thẩm định, đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng ngân sách nhà nước và tham vấn ý kiến của Bộ Tài chính để được hướng dẫn cụ thể.

5. Đối với các đồ án quy hoạch có quy mô nhỏ hơn quy mô được quy định tại Thông tư số 17/2025/TT-BXD, định mức chi phí được xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 5 Thông tư này. Trường hợp định mức quy định tại Thông tư số 17/2025/TT-BXD chưa phù hợp, thì chi phí lập quy hoạch xác định bằng dự toán theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Thông tư số 17/2025/TT-BXD.

6. Chi phí lập quy hoạch đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn có yêu cầu lập hồ sơ quy hoạch theo cơ sở dữ liệu địa lý (GIS) xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 6 Thông tư số 17/2025/TT-BXD. Chi phí xây dựng cơ sở dữ liệu, bản đồ số, tích hợp GIS, mô hình đô thị thông minh xác định bằng dự toán trên cơ sở tính chất, nội dung, số lượng, khối lượng, chất lượng, tiến độ công việc và yêu cầu cần đạt về chất lượng sản phẩm theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD(L).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Hồ Ngọc Sơn

¹ Đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 09/2017/QH14, Luật số 23/2018/QH14, Luật số 72/2020/QH14, Luật số 16/2023/QH15, Luật số 20/2023/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 33/2024/QH15, Luật số 35/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 60/2024/QH15, Luật số 74/2025/QH15, Luật số 78/2025/QH15, Luật số 94/2025/QH15, Luật số 95/2025/QH15, Luật số 116/2025/QH15 và Luật số 130/2025/QH15.