

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2026

V/v trả lời phản ánh kiến nghị  
của công dân

Kính gửi: Công dân Nguyễn Văn Định  
(Mã số PAKN: PAKN.20260407.0056)

Bộ Xây dựng nhận được Đơn phản ánh kiến nghị (Mã số PAKN: PAKN.20260407.0056) của công dân Nguyễn Văn Định tại địa chỉ thôn Tân Phú, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai về hướng dẫn miễn giấy phép xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025, "**Công trình xây dựng cấp IV, công trình nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng dưới 500m<sup>2</sup> và không thuộc một trong các khu vực: khu chức năng, khu vực phát triển đô thị được xác định trong quy hoạch chung thành phố; khu chức năng, khu dân cư nông thôn, khu vực phát triển đô thị được xác định trong quy hoạch chung đô thị thuộc tỉnh, thuộc thành phố, quy hoạch chung khu kinh tế, khu du lịch quốc gia; khu vực xây dựng được xác định trong quy hoạch chung xã; khu vực đã có quy chế quản lý kiến trúc**" thuộc đối tượng không phải có giấy phép xây dựng. Do đó, không phải "**toàn bộ quy hoạch chung của xã phải cấp phép xây dựng**" như Quý Công dân đã nêu.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng thông báo tới Công dân Nguyễn Văn Định nghiên cứu và thực hiện theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Văn phòng Bộ (để theo dõi, tổng hợp);
- Lưu: VT, KTQLXD (TVH).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -  
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Bùi Văn Dũng**