

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời văn bản số 1382/BQLDAGT-DA3 ngày 03/3/2026 của Ban QLDA đầu tư các công trình giao thông

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, UBND  
Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1382/BQLDAGT-DA3 ngày 03/3/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (Ban Giao thông) xin ý kiến hướng dẫn điều chỉnh hợp đồng xây dựng gói thầu xây lắp thuộc Dự án Xây dựng Bến xe buýt Củ Chi. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung văn bản số 1382/BQLDAGT-DA3, hợp đồng thi công xây dựng của dự án nêu trên được ký kết ngày 13/8/2018; trường hợp hợp đồng số 159/2018/HĐ-KQLGTDDT3 thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP<sup>1</sup> được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 50/2021/NĐ-CP<sup>2</sup> thì:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng trong trường hợp Nhà nước có thay đổi chính sách áp dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 35 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP: “... Trường hợp khi Nhà nước thay đổi chính sách ảnh hưởng trực tiếp đến việc thực hiện hợp đồng xây dựng, thì việc điều chỉnh hợp đồng chỉ được áp dụng cho phần công việc bị ảnh hưởng của sự thay đổi chính sách đó và việc điều chỉnh thực hiện theo quy định của cơ quan ban hành, hướng dẫn thực hiện chính sách”.

- Việc kéo dài thời gian thực hiện hợp đồng xây dựng cần làm rõ nguyên nhân và trách nhiệm của các bên tham gia hợp đồng; trường hợp không do lỗi của nhà thầu, thì nhà thầu có quyền yêu cầu bồi thường thiệt hại đối với các chi phí phát sinh trong quá trình kéo dài thời gian thực hiện hợp đồng<sup>3</sup>.

2. Việc điều chỉnh dự toán xây dựng, dự toán gói thầu thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng áp dụng cho dự án và quy định chuyên tiếp áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

Đề nghị Ban Giao thông nghiên cứu các quy định, ý kiến nêu trên, rà soát nội dung hợp đồng xây dựng và quá trình triển khai để tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

<sup>1</sup> Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

<sup>2</sup> Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

<sup>3</sup> Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 28 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với các nội dung xin ý kiến của Ban  
Giao thông tại văn bản số 1382/BQLDAGT-DA3 ngày 03/3/2026./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng;
- Cục trưởng Cục KT-QLĐTXD;
- Lưu: VT, KTQLXD<sub>(VNA)</sub>.

(đề b/c)

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -**  
**QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Đàm Đức Biên**