

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BXD-KTQLXD
V/v trả lời Văn bản số 239/BQLDA-
GPMB ngày 10/02/2026 của Ban Quản lý
dự án đầu tư xây dựng công trình giao
thông và nông nghiệp phía Bắc
tỉnh Thái Nguyên

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông
và nông nghiệp phía Bắc tỉnh Thái Nguyên

Ngày 23/02/2026, Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 239/BQLDA-GPMB ngày 10/02/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phía Bắc tỉnh Thái Nguyên về việc xin ý kiến và hướng dẫn cụ thể liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng dự án (Văn bản số 239/BQLDA-GPMB). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng thi công xây dựng thực hiện theo nội dung thỏa thuận giữa các bên trong hợp đồng đã ký kết phù hợp với hồ sơ mời thầu (hồ sơ yêu cầu), hồ sơ dự thầu (hồ sơ đề xuất) và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 28 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP¹, một trong các quyền của bên nhận thầu thi công xây dựng công trình là “Được thay đổi các biện pháp thi công sau khi được bên giao thầu chấp thuận nhằm đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm chất lượng, an toàn, hiệu quả công trình trên cơ sở giá hợp đồng đã ký kết”. Đồng thời, theo thông tin nêu tại Văn bản số 239/BQLDA-GPMB, hồ sơ mời thầu không mời cụ thể biện pháp thi công bằng khoan nổ hoặc biện pháp khác; biện pháp thi công do các nhà thầu đề xuất khi dự thầu; nội dung hợp đồng ký kết giữa các bên cũng đã quy định cụ thể quyền nhà thầu: “Được thay đổi các biện pháp thi công sau khi được Chủ đầu tư chấp thuận nhằm đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm chất lượng, an toàn, hiệu quả công trình trên cơ sở giá hợp đồng đã ký kết”. Do vậy, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phía Bắc tỉnh Thái Nguyên căn cứ nội dung hợp đồng đã ký kết, quy định pháp luật nêu trên và pháp luật có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện.

¹ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phía Bắc tỉnh Thái Nguyên nghiên cứu, thực hiện, bảo đảm tuân thủ đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TT Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng Cục KT-QLĐTXD (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD_(VTTH).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Đàm Đức Biên