

Số: /KTQLXD-QLGP

Hà Nội, ngày tháng 9 năm 2026

V/v trả lời phản ánh kiến nghị
của công dân

Kính gửi: Công dân Đào Xuân Trung
(Mã PAKN.20260903.0068)

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng - Bộ Xây dựng nhận được Đơn phản ánh kiến nghị (Mã PAKN.20260903.0068) của Công dân Đào Xuân Trung về câu hỏi thủ tục hành chính. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nội dung câu hỏi của Công dân:

Theo khoản 9 điều 55 của Nghị định 217/2026/NĐ-CP, Văn bản chấp thuận về địa điểm xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp huyện (trước đây) hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã đối với công trình xây dựng biển quảng cáo, trạm viễn thông, cột ăng-ten, cột điện, cáp điện, trạm biến áp phân phối và các công trình tương tự khác theo quy định của pháp luật có liên quan tại khu vực không thuộc nhóm đất có mục đích sử dụng để xây dựng đối với loại công trình này và không được chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Như vậy văn bản chấp thuận địa điểm xây dựng của UBND cấp huyện (trước đây) có được làm cơ sở thay thế hợp đồng thuê địa điểm để tiến hành thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng cho công trình quảng cáo ngoài trời ko?

2. Ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng

(1) Điều 55 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định về các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng. Trong đó, giấy tờ hợp pháp về đất đai chứng minh sự phù hợp mục đích sử dụng đất và sở hữu công trình để cấp giấy phép xây dựng được quy định tại Nghị định này có nêu loại giấy tờ sau:

“9. Văn bản chấp thuận về địa điểm xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp huyện (trước đây) hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã đối với công trình xây dựng biển quảng cáo, trạm viễn thông, cột ăng-ten, cột điện, cáp điện, trạm biến áp phân phối và các công trình tương tự khác theo quy định của pháp luật có liên quan tại khu vực không thuộc nhóm đất có mục đích sử dụng để xây dựng đối với loại công trình này và không được chuyển đổi mục đích sử dụng đất”.

(2) Pháp luật xây dựng hiện hành không quy định về việc văn bản chấp thuận địa điểm xây dựng của UBND cấp huyện (trước đây) được làm cơ sở thay thế hợp đồng thuê địa điểm để tiến hành thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng cho công trình quảng cáo ngoài trời.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng thông báo tới Công dân Công dân Đào Xuân Trung nghiên cứu và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, QLGP (TVH).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Bùi Văn Dưỡng