

Số: /KTQLXD-QLGP

Hà Nội, ngày

tháng 8 năm 2026

V/v trả lời phản ánh kiến nghị
của công dân

Kính gửi: Công dân Vũ Tuấn Anh
(Mã số PAKN: 1786718849784)

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng - Bộ Xây dựng nhận được Đơn phản ánh kiến nghị (Mã số PAKN: 1786718849784) của công dân Vũ Tuấn Anh về Nghị định số 217/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nội dung Câu hỏi 1: “Cụm từ “hồ sơ không đúng theo quy định” tại điểm b khoản 2 Điều 54 Nghị định 217/2026/NĐ-CP có bao gồm việc thiết kế vi phạm các chỉ tiêu kỹ thuật tại Quy chuẩn PCCC hoặc sai lệch so với kết quả thẩm duyệt PCCC đã được cấp hay không?”

Ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng

Theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Luật Xây dựng năm 2025, việc “Tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng” là một trong các nguyên tắc cơ bản trong hoạt động xây dựng.

2. Nội dung Câu hỏi 2: “Trường hợp cán bộ thụ lý phát hiện sai sót kỹ thuật về PCCC (dù hồ sơ có đủ thành phần giấy tờ), cơ quan cấp phép có được phép từ chối cấp phép hoặc yêu cầu sửa đổi hồ sơ dựa trên quy định tại Điều 44 Luật Xây dựng 2025 về điều kiện cấp phép hay không?”

Ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng

Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 54 Nghị định 217/2026/NĐ-CP, quy trình cấp giấy phép xây dựng có nêu như sau:

“Khi thẩm định hồ sơ, cơ quan có thẩm quyền phải xác định tài liệu còn thiếu, tài liệu không đúng theo quy định hoặc không đúng với thực tế để thông báo một lần bằng thư điện tử hoặc tin nhắn cho tổ chức, cá nhân đề nghị cấp giấy phép xây dựng hoặc điều chỉnh giấy phép xây dựng bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ (nếu có).

Trong thời gian 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo, tổ chức, cá nhân đề nghị cấp giấy phép hoặc điều chỉnh giấy phép xây dựng có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo nội dung thông báo. Trường hợp việc bổ sung hồ sơ không đáp ứng được các nội dung theo thông báo thì trong thời hạn 01 ngày làm việc, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo đến chủ đầu tư về lý do không cấp giấy phép. Tổ chức, cá nhân đề nghị cấp giấy phép thực

hiện lại quy trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng hoặc điều chỉnh giấy phép xây dựng”.

3. Nội dung Câu hỏi 3: *“Phạm vi trách nhiệm bồi thường thiệt hại của người có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng quy định tại Điều 45 Luật Xây dựng 2025 sẽ được xác định như thế nào nếu giấy phép được cấp cho một hồ sơ có sai sót về quy chuẩn an toàn cháy mà cán bộ thụ lý đã bỏ qua trong quá trình kiểm tra tính hợp lệ?”*

Ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng

Về trách nhiệm bồi thường của nhà nước đã được quy định cụ thể tại Luật số 10/2017/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 20/6/2017. Đề nghị Quý Công dân nghiên cứu, áp dụng đối với từng trường hợp cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng thông báo tới Công dân Vũ Tuấn Anh nghiên cứu và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, QLGP (TVH).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Bùi Văn Dưỡng