

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời văn bản số 06/TTh ngày  
14/01/2026 của Công ty TNHH Tân Thịnh

Kính gửi: Công ty TNHH Tân Thịnh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 06/TTh ngày 14/01/2026 của Công ty TNHH Tân Thịnh đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng đối với phần giá trị tạm ứng vượt mức tối thiểu. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng xây dựng đã ký, phù hợp với hồ sơ mời thầu/hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu/hồ sơ đề xuất và tuân thủ quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản nêu trên, hợp đồng thi công xây dựng giữa các bên được ký kết ngày 17/8/2020 sử dụng vốn đầu tư công, đến tháng 12/2024 mới phát sinh tạm ứng vượt mức tạm ứng tối thiểu. Do đó, hợp đồng xây dựng này thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; tại điểm d khoản 5 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP đã quy định: “*Trường hợp các bên thỏa thuận tạm ứng ở mức cao hơn mức tạm ứng tối thiểu nêu tại Điểm a, b, c Khoản này, thì phần giá trị hợp đồng tương ứng với mức tạm ứng hợp đồng vượt mức tạm ứng tối thiểu sẽ không được điều chỉnh giá kể từ thời điểm tạm ứng*”. Đề nghị Công ty TNHH Tân Thịnh căn cứ quy định nêu trên, thực tế tạm ứng hợp đồng để thực hiện cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với đề nghị hướng dẫn của Công ty TNHH Tân Thịnh tại văn bản số 06/TTh ngày 14/01/2026./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng;
- Thứ trưởng Lê Anh Tuấn; (để b/c)
- Cục trưởng Cục KTQLXD;
- Lưu: VT, KTQLXD(VNA).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ**  
**- QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Đàm Đức Biên**