

BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KTQLXD-TCCS
V/v trả lời văn bản số 29/026/Cv/TN-SR
ngày 03/6/2026 của Liên danh
Trung Nam – Sideros River

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Liên danh Trung Nam – Sideros River

Thực hiện nhiệm vụ do Lãnh đạo Bộ Xây dựng phân công tại Văn bản số 29/026/Cv/TN-SR ngày 03/6/2026 của Liên danh Trung Nam – Sideros River về việc xin hướng xác định cấp công trình và cơ quan thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà máy Nhiệt điện LNG Cà Ná tại tỉnh Khánh Hòa. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về xác định cấp của các công trình trong Dự án để xác định thẩm quyền khi thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi:

Nguyên tắc xác định cấp công trình của một tổ hợp các công trình hoặc một dây chuyền công nghệ gồm nhiều hạng mục được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý đầu tư xây dựng (Thông tư 06/2021/TT-BXD). Nguyên tắc xác định cấp của một công trình độc lập được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Thông tư số 06/2021/TT-BXD.

Theo đó, trường hợp trong dự án có đồng thời các công trình là tổ hợp các công trình hoặc dây chuyền công nghệ và các công trình độc lập khác như nêu tại Văn bản số 29/026/Cv/TN-SR (Nhà máy nhiệt điện, bến cảng, đê chắn sóng, kho bồn LNG,...) thì phải xác định cấp của **từng công trình** thuộc dự án theo nguyên tắc nêu trên để làm cơ sở xác định thẩm quyền khi thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi.

2. Về thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi

- Theo quy định tại khoản 5 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng: “*Đối với dự án gồm nhiều công trình với nhiều loại và cấp khác nhau, thẩm quyền thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng được **xác định theo công trình chính** của dự án hoặc **công trình chính có cấp cao nhất** trong trường hợp dự án có nhiều công trình chính.*

Trường hợp các công trình chính có cùng một cấp, người đề nghị thẩm định được lựa chọn trình thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng theo một công trình chính của dự án. Cơ quan thực hiện thẩm định có trách nhiệm lấy ý kiến thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo chuyên ngành về các nội dung theo quy định tại Điều 18 Nghị định này đối với các công trình chính còn lại trong quá trình thẩm định.”.

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 175/2027/NĐ-CP: “*Công trình chính của dự án đầu tư xây dựng là công trình có công năng, quy mô quyết định đến mục tiêu, quy mô đầu tư của dự án.*”. Do đó, cần căn cứ theo mục tiêu và quy mô đầu tư được xác định tại văn bản về chủ trương đầu tư và các văn bản, hồ sơ pháp lý khác liên quan đến dự án để xác định các công trình chính của dự án.

- Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 30 Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04/3/2026 của Chính phủ: “*a) Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định đối với dự án do Thủ tướng Chính phủ giao; dự án nhà máy điện hạt nhân; dự án có công trình cấp đặc biệt; dự án thuộc lĩnh vực hàng không, hàng hải; dự án đường sắt quốc gia; dự án có công trình theo tuyến được xây dựng trên địa bàn từ hai tỉnh trở lên không phải do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là cơ quan chủ quản theo pháp luật về đầu tư công hoặc cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư.*”.

- Theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ: “*Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thẩm định đối với dự án được xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh, trừ dự án quy định tại điểm a khoản này.*”.

3. Căn cứ các quy định nêu trên, chủ đầu tư cần xác định loại và cấp công trình chính hoặc các công trình chính thuộc dự án, từ đó xác định cơ quan chuyên môn về xây dựng để trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi. Trường hợp dự án có công trình chính cấp đặc biệt, thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án là cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 30 Nghị định số 67/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Liên danh Trung Nam – Sideros River nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Phạm Minh Hà (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Sở XD tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, CGĐ, TCCS(CTN).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Bùi Văn Dưỡng