

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-QLGP

Hà Nội, ngày

tháng 6 năm 2026

V/v phúc đáp Văn bản số
862/TMXD-KHDA ngày
09/6/2026 của Tổng công ty Cổ
phần Thương mại xây dựng

Kính gửi: Tổng công ty Cổ phần Thương mại xây dựng

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng - Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 862/TMXD-KHDA ngày 09/6/2026 của Tổng công ty Cổ phần Thương mại xây dựng về việc xin ý kiến, hướng dẫn nội dung xin phép xây dựng tại khối 1, Khu văn phòng, nhà ở và nhà trẻ tại số 201 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Bạch Mai), Hà Nội. Sau khi nghiên cứu Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hạng mục công trình khối 1 thuộc dự án Khu văn phòng, nhà ở và nhà trẻ tại số 201 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Bạch Mai), thành phố Hà Nội đã được Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh và thông báo tại Văn bản số 3613/KTQLXD-QLXD4 ngày 26/8/2025.

2. Theo quy định tại khoản 5 Điều 95 Luật Xây dựng năm 2025 (có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2026), “*Công trình thuộc dự án đã được cấp giấy phép xây dựng trước ngày 01/01/2026, được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh và đã được phê duyệt theo quy định thì không phải điều chỉnh giấy phép xây dựng. Công trình thuộc dự án đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và đã được phê duyệt theo quy định thì được miễn giấy phép xây dựng*”.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Tổng công ty Cổ phần Thương mại xây dựng nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, QLGP (TVH).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Chí Hiếu