

BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /KTQLXD-KT&HDXD

Hà Nội, ngày tháng 6 năm 2026

V/v trả lời văn bản số 383B/DCCD-PKH
ngày 25/5/2026 của Công ty TNHH MTV
tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng - BQP

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng - BQP

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng (KT-QLĐTXD) nhận được văn bản số 383B/DCCD-PKH ngày 25/5/2026 của Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng về việc hỏi đáp một số nội dung về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu. Sau khi nghiên cứu, Cục KT-QLĐTXD có ý kiến như sau:

1. Đối với công trình được xây dựng theo lệnh khẩn cấp, thẩm quyền, quy trình thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 130 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 48 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và khoản 3 Điều 69 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP¹; theo đó, đối với công trình xây dựng khẩn cấp theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 130 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13² thì: “Người được giao quản lý, thực hiện xây dựng công trình được tự quyết định toàn bộ công việc trong hoạt động đầu tư xây dựng, bao gồm: giao tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm thực hiện ngay các công việc khảo sát, thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng khi có yêu cầu, thi công xây dựng và các công việc cần thiết khác phục vụ xây dựng công trình khẩn cấp; quyết định về trình tự thực hiện khảo sát, thiết kế và thi công xây dựng; quyết định về việc giám sát thi công xây dựng và nghiệm thu công trình xây dựng đáp ứng yêu cầu của lệnh xây dựng công trình khẩn cấp”.

2. Các gói thầu áp dụng hình thức chỉ định thầu phải tuân thủ các quy định tại Điều 23 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 1 Luật số 90/2025/QH15 và Điều 78 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP³.

3. Đối với hình thức chỉ định thầu/chỉ định thầu rút gọn, căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 79 và khoản 3 Điều 80 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP; theo đó, nhà thầu được dự kiến chỉ định thầu khi có tư cách hợp lệ quy định tại các điểm a, b, c, d, e, g và i khoản 1 Điều 5 của Luật Đấu thầu, không bao gồm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu tại điểm đ khoản này.

Đề nghị Quý Công ty nghiên cứu các quy định nêu trên làm cơ sở triển khai các gói thầu được nêu tại văn bản số 383B/DCCD-PKH đảm bảo tuân thủ đúng quy định

¹ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

² Được sửa đổi, bổ sung tại khoản 48 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

³ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

pháp luật; tham vấn ý kiến của Bộ Tài chính nếu còn vướng mắc liên quan đến pháp luật về đấu thầu.

Trên đây là ý kiến của Cục KT-QLĐTXD đối với nội dung đề nghị tại các văn bản số 383B/DCCD-PKH ngày 25/5/2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VP, KT&HĐXD_{VNA}.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đàm Đức Biên