

**BỘ XÂY DỰNG  
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-KT&HĐXD  
V/v phúc đáp Văn bản số 284/CMB-TT  
ngày 28/4/2026 của Công ty cổ phần  
Tur vản xây dựng công trình hàng hải

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Tur vản xây dựng công trình hàng hải

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được Văn bản số 284/CMB-TT ngày 28/4/2026 của Công ty cổ phần Tur vản xây dựng công trình hàng hải về việc đề nghị giải đáp về chi phí “chuyên gia quản lý” và “chuyên gia KCS”. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo phương pháp xác định dự toán chi phí tư vấn được hướng dẫn tại Phụ lục số VI Thông tư số 11/2021/TT-BXD<sup>1</sup>, thì:

- Chi phí chuyên gia trong dự toán chi phí tư vấn được lập trên cơ sở dự kiến số lượng chuyên gia, thời gian làm việc của chuyên gia và tiền lương chuyên gia tư vấn. Số lượng chuyên gia, thời gian làm việc của chuyên gia được thể hiện trong đề cương, phương án thực hiện công việc tư vấn theo yêu cầu cụ thể về phạm vi, khối lượng, nội dung công việc phải thực hiện, tiến độ thực hiện công việc tư vấn, yêu cầu về trình độ chuyên môn, kinh nghiệm của từng loại chuyên gia tư vấn cần lập dự toán.

- Chi phí quản lý bao gồm các chi phí liên quan đến hoạt động của bộ phận quản lý, điều hành tổ chức tư vấn (tiền lương của bộ phận quản lý), chi phí duy trì hoạt động của tổ chức tư vấn; chi phí văn phòng làm việc; chi phí xã hội (đóng quỹ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp,... theo quy định thuộc trách nhiệm của tổ chức tư vấn); mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp và các khoản chi phí quản lý khác có liên quan đến hoạt động của tổ chức tư vấn.

2. Căn cứ nội dung nêu trên, quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD và nhiệm vụ cụ thể của các chuyên gia được giao thực hiện công việc tư vấn, đề nghị Công ty cổ phần Tur vản xây dựng công trình hàng hải nghiên cứu để lập dự toán chi phí tư vấn, bảo đảm không trùng lặp chi phí.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Công ty cổ phần Tur vản xây dựng công trình hàng hải nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, KT&HĐXD(HàngVTT).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Trương Thị Thu Thanh**

<sup>1</sup> Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.