

**BỘ XÂY DỰNG  
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-KT&HĐXD  
V/v phúc đáp văn bản số 1126/BĐHCM-  
ĐHDA3 ngày 06/05/2026 của Ban quản lý  
dự án đường Hồ Chí Minh

*Hà Nội, ngày tháng năm 2026*

Kính gửi: Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được văn bản số 1126/BĐHCM-ĐHDA3 ngày 06/05/2026 của Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh xin ý kiến cách tính khối lượng đào nền đường phạm vi bổ sung phát sinh và lập dự toán bổ sung, phát sinh, thương thảo hợp đồng Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Về cách tính khối lượng đào nền đường

- Theo nội dung văn bản số 1126/BĐHCM-ĐHDA3, trong quá trình triển khai thi công phải điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công, Chủ đầu tư đã họp và chỉ đạo Tư vấn thiết kế xem xét, nghiên cứu phương pháp tính toán khối lượng đảm bảo tính đúng, tính đủ. Tư vấn thiết kế đã có văn bản báo cáo, làm rõ phương pháp tính toán các khối lượng phát sinh theo thiết kế điều chỉnh này là phương pháp trung bình cự ly lẻ tại trọng tâm các mặt cắt ngang nhân với diện tích mặt cắt ngang chi tiết.

- Phương pháp đo bóc khối lượng công trình trong đó bao gồm công tác đào, đắp được quy định cụ thể tại Phụ lục VI kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD<sup>1</sup>.

Do vậy, đề nghị Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh căn cứ quy định nêu trên, ý kiến của Tư vấn thiết kế và các đơn vị khác có liên quan để xem xét, quyết định phương pháp đo bóc khối lượng đào nền đường, đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế hiện trường, chỉ dẫn kỹ thuật của dự án và hồ sơ thiết

---

<sup>1</sup> Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

kế bản vẽ thi công điều chỉnh, tránh thất thoát, lãng phí.

3. Việc xác định khối lượng trong nghiệm thu, thanh toán và quyết toán chi phí xây dựng thực hiện theo các quy định trong hợp đồng và hướng dẫn đo bóc tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD.

Trường hợp hợp đồng được ký kết theo đơn giá điều chỉnh, tại Khoản 6 Điều 19 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP<sup>2</sup> đã quy định việc thanh toán hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh như sau: *“Thanh toán trên cơ sở khối lượng thực tế hoàn thành (kể cả khối lượng tăng hoặc giảm, nếu có) được nghiệm thu của từng lần thanh toán và đơn giá trong hợp đồng hoặc đơn giá đã điều chỉnh theo đúng các thỏa thuận trong hợp đồng”*.

Do vậy, các bên căn cứ nội dung hợp đồng đã ký kết, các hồ sơ kèm theo hợp đồng và thời điểm thực tế hoàn thành các công việc phát sinh để xác định thời điểm phát sinh, làm cơ sở lập dự toán, xác định đơn giá bổ sung hợp đồng, thanh toán cho phù hợp với nội dung hợp đồng đã ký và quy định pháp luật.

4. Việc thương thảo để giảm giá theo tỷ lệ giảm giá trong đấu thầu đối với các khối lượng được điều chỉnh của dự án này đã được Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng hướng dẫn cụ thể tại văn bản số 3271/KTQLXD-KT&HĐXD ngày 31/7/2025.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VP, KT&HĐXD<sub>(P.VH)</sub>.

**Đàm Đức Biên**

<sup>2</sup> Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.