

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC KINH TẾ QUẢN LÝ  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /BXD-KTQLXD  
V/v phúc đáp văn bản số  
851/BQLDATL-ĐHDA1 ngày  
15/4/2026 của Ban QLDA Thăng Long

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Ban Quản lý dự án Thăng Long

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại thông báo số 194/TB-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ Xây dựng<sup>1</sup>, trên cơ sở đề nghị của Ban QLDA Thăng Long tại văn bản số 851/BQLDATL-ĐHDA1 ngày 15/4/2026 về việc góp ý đối với đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí gói thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế FEED (gói thầu TV02) dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam (sau đây gọi tắt là Dự án), Cục Kinh tế - quản lý đầu tư xây dựng có một số ý kiến như sau:

1. Về đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí gói thầu tư vấn TV02: Chủ đầu tư có trách nhiệm xem xét, thẩm định, phê duyệt đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật; nội dung này không thuộc trách nhiệm của Cục Kinh tế - quản lý đầu tư xây dựng.

2. Một số nội dung chủ đầu tư xem xét, tham khảo

a) Về nhiệm vụ khảo sát

Đề nghị Tư vấn làm rõ tiêu chuẩn để áp dụng cho công tác khảo sát. Nhiệm vụ khảo sát của Báo cáo NCKT phải đáp ứng yêu cầu, mức độ chi tiết<sup>2</sup> theo Khoản 2 Điều 6 của Nghị định số 123/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về thiết kế kỹ thuật tổng thể và cơ chế đặc thù cho một số dự án đường sắt. Do đó cần lập nhiệm vụ khảo sát theo từng giai đoạn của Báo cáo để tận dụng khối lượng khảo sát của giai đoạn trước cho giai đoạn sau của Báo cáo NCKT; đồng thời làm rõ phạm vi, mức độ chi tiết khảo sát bình đồ của từng giai đoạn, đặc biệt là bề rộng của dải khảo sát bình đồ dọc tuyến để tránh lãng phí.

b) Về nhiệm vụ thiết kế

Theo Khoản 13 Điều 3 của Nghị quyết 172/2024/QH15, Dự án được lập thiết kế FEED thay thế cho TKCS trong Báo cáo NCKT Dự án, do đó nhiệm vụ thiết kế FEED là một phần của nhiệm vụ trong Báo cáo NCKT. Tuy nhiên, theo hồ sơ Tư vấn lập đang tách nhiệm vụ Báo cáo NCKT và nhiệm vụ thiết kế FEED thành 02 nhiệm vụ độc lập. Đề nghị xây dựng nhiệm vụ cho Tư vấn lập Báo cáo NCKT cho phù hợp (tại Báo cáo giữa kỳ đã có thiết kế FEED với các nội dung tại Khoản 2 Điều 12 của Nghị định 123/2025/NĐ-CP).

<sup>1</sup> Thông báo số 194/TB-BXD ngày 05/5/2026 về Kết luận cuộc họp của Bộ trưởng Trần Hồng Minh - Trưởng Ban Chỉ đạo của Bộ Xây dựng triển khai Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phiên họp thứ nhất Ban Chỉ đạo

<sup>2</sup> Khảo sát địa chất phục vụ Báo cáo giữa kỳ được lập tương đương nội dung khảo sát cho bước thiết kế cơ sở.

*c) Về dự toán chi phí*

Dự toán chi phí khảo sát và lập báo cáo nghiên cứu khả thi có chi phí rất lớn; bên cạnh đó đây là lĩnh vực đầu tư lần đầu triển khai ở Việt Nam và cũng rất ít dự án trên thế giới có quy mô tương đương với dự án. Đơn vị tư vấn cần thuyết minh rõ cơ sở đề xuất danh mục, nội dung công việc cần thiết để thực hiện nhiệm vụ, số lượng chuyên gia và yêu cầu kinh nghiệm của chuyên gia để thực hiện các công việc đó; làm rõ cơ sở xác định tỷ lệ chi phí xã hội (hiện đang ước tính 30%), đảm bảo không trùng lặp chi phí.

Rà soát kỹ các hợp đồng tư vấn tương tự làm cơ sở, căn cứ lựa chọn đơn giá ngày công của chuyên gia tư vấn nước ngoài cho phù hợp.

Đối với đơn giá một số hạng mục chính (ví dụ như đơn giá 1m khoan) cần phải xem xét, rà soát cho phù hợp với đơn giá công tác tương tự đã triển khai ở các dự án.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Ban Quản lý dự án Thăng Long tham khảo và quyết định theo thẩm quyền./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Phòng QLXD2;
- Lưu VP, P.ĐMĐG (Tr).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Phùng Tiến Vinh**