

BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: /KTQLXD-QLGP
V/v phúc đáp Văn bản số 2042/SCT-QLNL
ngày 06/5/2026 của Sở Công Thương
tỉnh Khánh Hòa

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 2042/SCT-QLNL ngày 06/5/2026 của Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa về việc hướng dẫn áp dụng Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04/3/2026 của Chính phủ. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến sau:

1. Tóm tắt thông tin dự án

Theo nội dung tại Văn bản số 2042/SCT-QLNL ngày 06/5/2026 của Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa và hồ sơ gửi kèm như sau:

- Dự án nhà máy thủy điện tích năng Bắc Ái có công suất 1.200MW (sau đây gọi là dự án) do Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) làm chủ đầu tư, được đề xuất xây dựng tại xã Bắc Ái, tỉnh Khánh Hòa;

- Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) có Tờ trình số 6030/EVN-ĐTXD ngày 18/9/2025 gửi Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa trình thẩm định Hồ sơ Thiết kế kỹ thuật và Dự toán xây dựng công trình Dự án Nhà máy thủy điện tích năng Bắc Ái giai đoạn 2 (đợt 2). Ngày 10/11/2025, Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 142/QĐ-SCT về thành lập Tổ thẩm định Thiết kế kỹ thuật của dự án và tổ chức thẩm định. Trong quá trình đó, EVN có văn bản gửi Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa đề nghị giãn tiến độ thẩm định. Ngày 08/02/2026, Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa có Văn bản số 694/SCT-QLNL (đơn đốc lần 3) đề nghị EVN hoàn thiện các cơ sở pháp lý liên quan và Hồ sơ Thiết kế kỹ thuật và Dự toán xây dựng công trình Dự án Nhà máy thủy điện tích năng Bắc Ái giai đoạn 2 (đợt 2).

- Ngày 22/4/2026, Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa nhận được Tờ trình số 2283/TTr-EVN ngày 22/4/2026 của EVN về việc trình thẩm định Thiết kế kỹ thuật và Dự toán xây dựng công trình Dự án Nhà máy thủy điện tích năng Bắc Ái giai đoạn 2 (đợt 2) trên cơ sở Tờ trình số 700/TTr-EVNPMB3 ngày 20/4/2026 của Ban Quản lý dự án Điện 3.

2. Ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng

- Theo các khoản 3, khoản 4 và khoản 5 Điều 47 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP¹ của chính phủ quy định:

¹ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

“ 3. Trong thời hạn 07 ngày làm việc sau khi tiếp nhận hồ sơ thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng có trách nhiệm:

a) Xem xét, gửi một lần yêu cầu bổ sung hồ sơ trình thẩm định bằng văn bản đến người đề nghị thẩm định;

b) Có văn bản từ chối tiếp nhận thẩm định trong trường hợp xác định nội dung trong hồ sơ thẩm định khác nội dung nêu tại Tờ trình thẩm định dẫn đến việc từ chối thẩm định quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều này.

4. Trong quá trình thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng có quyền tạm dừng thẩm định (không quá 01 lần) và thông báo đến người đề nghị thẩm định các lỗi, sai sót về thông tin, số liệu trong nội dung hồ sơ dẫn đến không thể đưa ra kết luận thẩm định.

5. Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều này, nếu người đề nghị thẩm định không thực hiện việc bổ sung, khắc phục hồ sơ theo yêu cầu thì cơ quan chuyên môn về xây dựng dừng việc thẩm định. Người đề nghị thẩm định nhận lại hồ sơ trình thẩm định tại Bộ phận trả kết quả theo quy định về thực hiện thủ tục hành chính.”

- Theo điểm b khoản 2 Điều 33 Nghị định số 67/2026/NĐ-CP² quy định về chuyên tiếp như sau: “Dự án, công trình xây dựng đã trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định hoặc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của dự án điều chỉnh, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành và đủ điều kiện thẩm định nhưng chưa có thông báo kết quả thẩm định thì việc thực hiện thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng được tiếp tục thực hiện theo quy định của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP³, trường hợp không đủ điều kiện thẩm định hoặc kết quả thẩm định kết luận không đủ điều kiện trình phê duyệt, chủ đầu tư phải hoàn thiện các yêu cầu và trình thẩm định lại theo quy định tại Nghị định này”.

- Việc chủ đầu tư làm văn bản đề nghị giãn thời gian thẩm định không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 47 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP;

- Về thẩm quyền thẩm định, theo nội dung nêu tại Văn bản số 2042/SCT-QLNL ngày 06/5/2026 của Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa và hồ sơ gửi kèm, hiện chưa có căn cứ xác định việc thẩm định đã hoàn thành hay đang tiếp tục được thực hiện. Vì vậy, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng đề nghị Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa rà soát toàn bộ hồ sơ, quy trình và

² Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành về thiết kế kỹ thuật tổng thể của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương.

³ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

trình tự thực hiện công tác thẩm định theo quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, đồng thời đối chiếu quy định chuyên tiếp tại Nghị định số 67/2026/NĐ-CP để xác định thẩm quyền thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (đề b/c);
- Lưu: VT, QLGP (VTNam - 5b).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Chí Hiếu