

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời văn bản số 2915/BHTĐT-DA2
ngày 17/7/2026 của Ban Quản lý dự án
đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố
Hồ Chí Minh

Kính gửi: Ban QLDA đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị TP. Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2915/BHTĐT-DA2 ngày 17/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh (viết tắt là Ban QLDA) về việc hướng dẫn, có ý kiến xác định chi phí quản lý dự án đối với dự án Cải thiện hệ thống thoát nước, nước thải và thích ứng với biến đổi khí hậu tại lưu vực Tây Sài Gòn, vốn vay ODA (Dự án CRUS2). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về việc chuyển tiếp áp dụng quy định tại Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng:

- Theo nội dung văn bản số 2915/BHTĐT-DA2, Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án CRUS2 đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định trước thời điểm Nghị định số 206/2026/NĐ-CP và Thông tư số 36/2026/TT-BXD¹ có hiệu lực thi hành, nhưng chưa được người quyết định đầu tư phê duyệt.

- Tại khoản 4 Điều 36 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP đã quy định: “*Trường hợp tổng mức đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định và trình người quyết định đầu tư tổ chức thẩm định, phê duyệt, đến ngày 01 tháng 7 năm 2026 dự án chưa được phê duyệt thì chủ đầu tư tổ chức cập nhật tổng mức đầu tư xây dựng theo quy định tại Nghị định này, trình người quyết định đầu tư tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định; cơ quan chuyên môn về xây dựng không phải thực hiện thẩm định lại.*”.

Đề nghị Ban QLDA căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 36 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP và các quy định tại Thông tư số 36/2026/TT-BXD để tổ chức cập nhật tổng mức đầu tư, trình người quyết định đầu tư thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2. Về nội dung, phương pháp xác định chi phí quản lý dự án và quản lý thu, chi của chủ đầu tư, Ban QLDA:

- Tại khoản 1 Điều 25 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP đã quy định: “*Chi phí quản lý dự án là chi phí tối đa để quản lý dự án phù hợp với thời gian, phạm vi công việc đã được phê duyệt của dự án, được xác định trên cơ sở định mức tỷ lệ phần*

¹ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

trăm (%) theo quy định hoặc bằng cách lập dự toán phù hợp với hình thức tổ chức quản lý dự án, thời gian thực hiện dự án, quy mô và đặc điểm công việc quản lý dự án.”. Như vậy, đối với Dự án CRUS2 nêu tại văn bản số 2915/BHTĐT-DA2, Ban QLDA được lập dự toán để xác định chi phí quản lý dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 25 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP, đảm bảo phù hợp với điều kiện, tính chất đặc thù của dự án và hiệu quả, tiết kiệm chi phí.

- Nội dung, phương pháp xác định dự toán chi phí quản lý dự án đã được quy định cụ thể tại điểm 4.2 khoản 4 phần II Phụ lục I kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD.

- Việc quản lý thu, chi của chủ đầu tư, Ban QLDA thực hiện theo quy định tại Thông tư số 79/2026/TT-BTC ngày 30/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về thu, chi của chủ đầu tư, ban quản lý dự án có dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, đảm bảo phù hợp với khoản 3 Điều 1 Thông tư này.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Bộ trưởng;
 - TTr Nguyễn Tường Văn;
 - Cục trưởng Cục KT-QLĐTXD;
 - Lưu: VT, KTQLXD_{VNA}.
- } (để b/c)

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Trương Thị Thu Thanh