

Số: /BXD-KTQLXD
V/v trả lời văn bản số 102/CV-BVTN
ngày 08/7/2026 của Hiệp hội bệnh viện
tư nhân Việt Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Hiệp hội bệnh viện tư nhân Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 102/CV-BVTN ngày 08/7/2026 của Hiệp hội bệnh viện tư nhân Việt Nam đề nghị hướng dẫn căn cứ áp dụng tiêu chuẩn, định mức diện tích trong hoạt động đầu tư xây dựng công trình y tế tư nhân. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Khoản 1, khoản 2 Điều 3 Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật số 68/2006/QH11 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Luật số 70/2025/QH15 quy định: “1. *Tiêu chuẩn là quy định về đặc tính kỹ thuật và yêu cầu quản lý dùng làm chuẩn để phân loại, đánh giá sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ, quá trình, môi trường và các đối tượng khác trong hoạt động kinh tế - xã hội nhằm nâng cao chất lượng và hiệu quả của các đối tượng này. Tiêu chuẩn do một tổ chức công bố dưới dạng văn bản để tự nguyện áp dụng.*

2. *Quy chuẩn kỹ thuật là quy định về mức giới hạn của đặc tính kỹ thuật và yêu cầu quản lý mà sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ, quá trình, môi trường và các đối tượng khác trong hoạt động kinh tế - xã hội phải tuân thủ để bảo đảm an toàn, vệ sinh, sức khoẻ con người; bảo vệ động vật, thực vật, môi trường; bảo vệ lợi ích và an ninh quốc gia, quyền lợi của người tiêu dùng và các yêu cầu thiết yếu khác. Quy chuẩn kỹ thuật do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành dưới dạng văn bản để bắt buộc áp dụng.*”.

Khoản 1, khoản 2 Điều 7 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, ứng dụng khoa học, công nghệ, chuyển đổi số trong hoạt động đầu tư xây dựng quy định: “1. *Tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng theo nguyên tắc tự nguyện, trừ các tiêu chuẩn được viện dẫn trong quy chuẩn kỹ thuật hoặc văn bản quy phạm quy định khác của pháp luật có liên quan.*

2. *Tiêu chuẩn áp dụng cho dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng phải được người quyết định đầu tư, chủ đầu tư xem xét, chấp thuận phù hợp với trình tự đầu tư xây dựng, bảo đảm các yêu cầu sau đây:*

a) *Phù hợp với yêu cầu của quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và quy định của pháp luật có liên quan;*

b) *Bảo đảm tính tương thích, tính khả thi của các tiêu chuẩn áp dụng.*”.

Như vậy, khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng, các công trình (bao gồm cả công trình y tế tư nhân) phải tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia có liên quan và các tiêu chuẩn được viện dẫn trong quy chuẩn kỹ thuật hoặc văn bản quy phạm quy định khác của pháp luật có liên quan; được lựa chọn các tiêu chuẩn phù hợp để áp dụng khi thiết kế công trình đảm bảo các yêu cầu nêu tại khoản 2 Điều 7 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15.

2. Về việc áp dụng Thông tư số 07/2026/TT-BYT ngày 14/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Y tế đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình y tế tư nhân, đề nghị Hiệp hội bệnh viện tư nhân liên hệ Bộ Y tế để được hướng dẫn.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Hiệp hội bệnh viện tư nhân Việt Nam nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Bộ Y tế;
- Lưu: VT, KTQLXD(CTN).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Lê Anh Tuấn