

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

Số: /BXD-KTQLXD

V/v trả lời văn bản số 127/KCN-
KTMT ngày 04/02/2025 của Công
ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Khu
công nghiệp Cần Thơ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Khu công nghiệp Cần Thơ

Thực hiện nhiệm vụ được giao trả lời văn bản số 127/KCN-KTMT ngày 04/02/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Khu công nghiệp Cần Thơ về việc trình xin ý kiến về định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý, vận hành và bảo trì Nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Trà Nóc; sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tại hồ sơ thuyết minh kỹ thuật gửi kèm theo văn bản số 127/KCN-KTMT, định mức được xây dựng gồm 01 định mức xử lý nước thải tại Nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Trà Nóc, không có định mức xây dựng; do đó, không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng như nêu tại văn bản số 103/SXD-QLXD ngày 09/01/2025 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ.

Hiện nay, lĩnh vực thoát nước và xử lý nước thải thực hiện theo các quy định tại Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải; Thông tư số 13/2018/TT-BXD ngày 27/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ thoát nước; Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Do đó, Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Khu công nghiệp Cần Thơ căn cứ nguồn vốn đầu tư Nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Trà Nóc, nghiên cứu các quy định nêu trên để việc tổ chức xác định định mức làm cơ sở xác định giá dịch vụ thoát nước đảm bảo đúng quy định.

2. Một số lưu ý đối với hồ sơ xây dựng định mức: Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Khu công nghiệp Cần Thơ nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu VT, ĐMĐG_(Hà).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Trương Thị Thu Thanh

PHỤ LỤC

Một số lưu ý đối với hồ sơ xây dựng định mức tại Nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Trà Nóc

(Kèm theo văn bản số: /BXD-KTQLXD ngày /4/2025 của Bộ Xây dựng)

1. Về tên gọi định mức

Xem xét, chỉnh sửa lại tên của Định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý, vận hành và bảo trì nhà máy xử lý nước thải khu công nghiệp Trà Nóc thành Định mức kinh tế - kỹ thuật xử lý nước thải cho nhà máy xử lý nước thải khu công nghiệp Trà Nóc cho phù hợp với nội dung của thuyết minh. Trường hợp vẫn giữ tên Định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý, vận hành và bảo trì nhà máy xử lý nước thải khu công nghiệp Trà Nóc cần bổ sung thêm các yêu cầu liên quan đến việc quản lý các hoạt động khác của nhà máy như: Công tác quản lý hành chính, công tác bảo vệ, công tác vệ sinh, công tác duy trì cây xanh, thảm cỏ, cảnh quan của nhà máy, hệ thống điện chiếu sáng, vận hành hệ thống máy ép bùn, hệ thống máy quan trắc ...Đồng thời, bổ sung thành phần công việc và điều kiện áp dụng định mức.

2. Về phương pháp xác định định mức

Theo thuyết minh, đơn vị tư vấn vận dụng phương pháp tính toán xác định định mức ban hành tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình (trên cơ sở kết quả thu thập số liệu từ thống kê quá trình thực tế thực hiện, quy trình quản lý, vận hành và bảo trì nhà máy xử lý nước thải); do đó, cần xem xét, bổ sung nội dung đánh giá về sự phù hợp khi sử dụng phương pháp xác định định mức nêu trên để xây dựng định mức xử lý nước thải tại Nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Trà Nóc.

Đơn vị tư vấn và các đơn vị có liên quan rà soát, chịu trách nhiệm về phương pháp xác định định mức được vận dụng (các hồ sơ, tài liệu làm cơ sở tính toán như: tổng hợp kết quả theo dõi thực tế; các tiêu chuẩn, quy chuẩn; nội dung tính toán, ...) với quy trình tổ chức thực hiện công việc và điều kiện thực tế.

3. Về nội dung định mức

- Theo tài liệu gửi kèm theo, hệ thống xử lý nước thải Khu công nghiệp Trà Nóc có công suất thiết kế là 12.000m³/ngày đêm, thực tế lưu lượng nước thải bình quân hiện nay khoảng 6.000m³/ngày đêm. Đơn vị tư vấn xem xét nghiên cứu tính toán xác định định mức phù hợp với lưu lượng nước thải xử lý để việc xác định giá dịch vụ thoát nước khu công nghiệp phù hợp với công suất xử lý, tránh thất thoát, lãng phí hoặc không đảm bảo đủ chi phí để thực hiện. Ngoài ra, rà soát phạm vi, tình trạng hoạt động của các máy, thiết bị (modul 01

và modul 02) trực tiếp tham gia sản xuất (tương ứng với các lưu lượng nước thải) làm cơ sở xem xét hao phí hợp lý, hợp lệ.

- Việc xác định hao phí máy, thiết bị trực tiếp (gồm chi phí khấu hao, sửa chữa, chi phí khác) được đơn vị tư vấn đề xuất tính toán trên tỷ lệ % nguyên giá của toàn bộ hệ thống xử lý nước thải. Tuy nhiên, hệ thống xử lý nước thải gồm nhiều loại máy, thiết bị thành phần (như các loại máy bơm, máy nén khí, máy thổi khí, máy khuấy nước thải, máy bơm định lượng hóa chất...), mỗi loại máy có thời gian hoạt động, công suất, nguyên giá khác nhau dẫn đến chi phí khấu hao, sửa chữa...khác nhau. Đề nghị tư vấn nghiên cứu lại phương pháp xác định hao phí máy, thiết bị này cho phù hợp với tính chất, đặc điểm của hệ thống xử lý nước thải.

- Hao phí điện năng, nhiên liệu phụ phục vụ vận hành hệ thống máy, thiết bị xử lý nước thải; do đó, việc xác định các hao phí này thuộc thành phần hao phí vật liệu là chưa phù hợp. Rà soát việc xác định hao phí nhiên liệu, vật liệu phụ, vật tư bảo dưỡng thường xuyên theo hao phí điện năng (do nhà máy đã có quá trình vận hành và số liệu thực hiện thực tế).

- Công suất xử lý nước thải căn cứ vào khối lượng nước thải đầu vào nhà máy xử lý nước thải để xác định; tuy nhiên, việc tính toán các hao phí và đơn vị tính được xác định theo lượng nước thải thực tế được xử lý. Đề nghị rà soát đề thuyết minh rõ và đảm bảo tính thống nhất cho quá trình tính toán, xác định định mức.

- Rà soát, khảo sát số lượng, trình độ kỹ sư, công nhân làm cơ sở xác định hao phí nhân công cho phù hợp với quy trình quản lý, vận hành và thực tế thực hiện; hao phí của hệ thống quan trắc nước thải./.