

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-KT&HĐXD
V/v trả lời công dân

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Công nghệ thông tin

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được câu hỏi của công dân Phạm Xuân Thăng (tại địa chỉ email: phamxuanthang@gmail.com) về thanh quyết toán hợp đồng trọn gói. Về vấn đề này, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

Do nội dung văn bản của công dân Phạm Xuân Thăng chưa nêu rõ thời điểm ký kết hợp đồng, loại hợp đồng đã ký kết, nguồn vốn đầu tư xây dựng, quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng nên Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng chưa đủ cơ sở để hướng dẫn cụ thể. Trường hợp hợp đồng đã ký kết thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP¹ và Nghị định số 50/2021/NĐ-CP² thì:

1. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Quy định về thanh toán, hồ sơ thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng đã được quy định cụ thể tại Điều 19, 20, 22 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 50/2021/NĐ-CP.

Trên đây là trả lời của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin tổng hợp, trả lời cho công dân theo quy định./.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VP, KT&HĐXD (PVH).

Trương Thị Thu Thanh

¹ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

² Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.