

BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KTQLXD-TCCS

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời văn bản số 4560/BQL-
XD ngày 19/11/2025 của Ban Quản
lý các khu chế xuất và công nghiệp
Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được Văn bản số 4560/BQL-XD ngày 19/11/2025 của Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh về việc hướng dẫn sử dụng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 làm căn cứ lập dự án đầu tư xây dựng, thẩm định thiết kế và cấp giấy phép xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến về nội dung này như sau:

Điểm k khoản 2 Điều 13 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng quy định các quy hoạch được sử dụng làm căn cứ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng gồm: "Đối với các dự án còn lại: quy hoạch chi tiết xây dựng hoặc quy hoạch tổng mặt bằng (lập theo quy trình rút gọn) là căn cứ lập dự án đầu tư xây dựng".

Căn cứ quy định trên, đối với dự án của các doanh nghiệp thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore III (giai đoạn 2) căn cứ vào đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 184/QĐ-BQL ngày 20/5/2024 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bình Dương làm căn cứ lập dự án đầu tư xây dựng. Đề nghị Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh rà soát nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, từ đó hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng cho phù hợp quy định.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, thực hiện đảm bảo phù hợp quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, TCCS (TMA).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Bùi Văn Dưỡng