

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ ĐẦU
TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-ĐMĐG
V/v trả lời văn bản số
1246/025/CV/TNE&C ngày 23/10/2025
của Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp
máy Trung Nam

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được văn bản số 1246/025/CV/TNE&C ngày 23/10/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam về việc đề xuất kiến nghị điều chỉnh quy định về quản lý công bố giá vật liệu, thiết bị xây dựng. Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

Việc công bố giá vật liệu xây dựng được quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ, các văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng và đã được các địa phương thực hiện ổn định trong thời gian qua. Công bố giá vật liệu xây dựng của địa phương là một trong các công cụ phục vụ quản lý nhà nước, là cơ sở để chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng tham khảo, sử dụng để lập, thẩm tra, thẩm định tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định.

Trong thời gian qua, Bộ Xây dựng đã có các văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025, văn bản số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025 và Công điện số 77/CD-BXD ngày 17/10/2025 gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương; theo đó đã hướng dẫn địa phương một số nội dung nhằm nâng cao chất lượng công bố giá vật liệu xây dựng; tăng cường rà soát, xây dựng các kênh thông tin thị trường; kiểm tra, giám sát việc thực hiện niêm yết, kê khai, cung cấp thông tin về giá vật liệu xây dựng của các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh được theo quy định tại Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 và Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá¹; xây dựng và ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan để triển khai các nhiệm vụ trên đảm bảo chất lượng và hiệu quả trong việc thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng.

¹ Theo quy định tại Điều 28, 29 Luật Giá số 16/2023/QH15 về kê khai, niêm yết giá và tại Phụ lục số V kèm theo Nghị định số 85/2024/NĐ-CP quy định: Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là cơ quan tiếp nhận kê khai giá xi măng; Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là cơ quan tiếp nhận kê khai giá vật liệu xây dựng chủ yếu khác.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đang nghiên cứu, tham mưu sửa đổi Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn; ghi nhận các ý kiến của Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam tại văn bản số 1246/025/CV/TNE&C, Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp, nghiên cứu cùng ý kiến, kiến nghị góp ý của các cơ quan, đơn vị và địa phương trên cả nước để hoàn thiện quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng thông tin tới Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam./.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VP, ĐMĐG(L).

Hồ Ngọc Sơn