

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-ĐMĐG

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v phúc đáp văn bản số 3033/SXD-
CLCT ngày 13/10/2025 của Sở Xây
dựng tỉnh Quảng Trị.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị

Thực hiện nhiệm vụ được giao trả lời văn bản số 3033/SXD-CLCT ngày 13/10/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc xem xét điều chỉnh định mức chi phí lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đối với các dự án đầu tư xây dựng nhóm C nhằm mục đích bảo trì công trình xây dựng tại Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/65/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Định mức chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật được xác định theo quy định tại Phụ lục III kèm theo Thông tư số 08/2025/TT-BXD. Trường hợp định mức chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật quy định tại Thông tư chưa phù hợp, căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 13 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Chủ đầu tư tổ chức lập dự toán theo hướng dẫn tại mục II Phụ lục VI Thông tư này để xác định chi phí cho phù hợp với nội dung công việc cần thực hiện.

2. Cục Kinh tế Quản lý đầu tư xây dựng ghi nhận ý kiến của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị và tổng hợp ý kiến của các địa phương liên quan đến việc áp dụng định mức chi phí lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Thông tư số 08/2025/TT-BXD để nghiên cứu, hoàn thiện quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế Quản lý đầu tư xây dựng gửi Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu VT Cục KTQLXD, ĐMĐG (Trọng);

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Hồ Ngọc Sơn