

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

Số: /KTQLXD-ĐMĐG
V/v trả lời văn bản số
407/CVLSVHDT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Ban Quản lý Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc

Thực hiện nhiệm vụ được giao trả lời văn bản số 407/CVLSVHDT ngày 30/9/2025 của Ban Quản lý Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc về việc có ý kiến hướng dẫn áp dụng chi phí tư vấn phục vụ sửa chữa công trình xây dựng đối với các công trình sửa chữa sử dụng nguồn kinh phí không tự chủ (ngoài khoán) năm 2025; sau khi xem xét, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Công tác bảo trì công trình xây dựng thực hiện theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Chi phí bảo trì công trình xây dựng thực hiện theo quy định tại Điều 35 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Thông tư số 14/2021/TT ngày 08/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng. Chi phí tư vấn phục vụ bảo trì công trình xây dựng thực hiện theo hướng dẫn tại khoản 6, khoản 7 Điều 3 Thông tư số 14/2021/TT-BXD.

2. Ban Quản lý Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc căn cứ phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng quy định tại Thông tư số 14/2021/TT¹ và nội dung nêu trên để xác định chi phí tư vấn phục vụ sửa chữa công trình xây dựng cho phù hợp, đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Ban Quản lý Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Sở Xây dựng TPHCM;
- Lưu VT, ĐMĐG_(Hà).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Hồ Ngọc Sơn

¹ Đối tượng áp dụng Thông tư (quy định tại Điều 2) cho các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên và vốn nhà nước ngoài đầu tư công; các tổ chức, cá nhân có liên quan đến bảo trì công trình xây dựng sử dụng vốn khác tham khảo quy định tại Thông tư để xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng