

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-QLGP
V/v trả lời văn bản số 06/2025/CV-BT
ngày 04/9/2025 của Công ty TNHH
Lộc Phát Bình Thuận

Hà Nội, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Lộc Phát Bình Thuận

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được Văn bản số 06/2025/CV-BT ngày 04/9/2025 của Công ty TNHH Lộc Phát Bình Thuận về việc hướng dẫn quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng (sau đây gọi là Nghị định số 15/2021/NĐ-CP). Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng được quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

2. Theo nội dung mẫu số 02 Phụ lục I kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án của cơ quan chuyên môn về xây dựng, mục 2 phần IV đánh giá sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch, cụ thể: "2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng¹, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận".

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Lộc Phát Bình Thuận nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, QLGP_{HTA}.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Bùi Văn Dưỡng

¹ Việc đánh giá sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng hiện nay được cụ thể hóa tại điểm a khoản 2 Điều 18 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ: "a) Đối với quy hoạch xây dựng: đánh giá sự phù hợp của thiết kế cơ sở với chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch xây dựng và chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật được xác định tại quy hoạch xây dựng được sử dụng làm căn cứ lập dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định này; kiểm tra sự phù hợp về chức năng sử dụng đất tại quy hoạch chung xây dựng; sự phù hợp về chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô dân số không chế tại quy hoạch phân khu (nếu có) của khu vực xây dựng dự án;"