

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-QLGP Hà Nội, ngày tháng 9 năm 2025

V/v phúc đáp Văn bản số
4551/SXD-QLXD ngày
11/7/2025 của Sở Xây dựng
thành phố Huế

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Huế

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng - Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 4551/SXD-QLXD ngày 11/7/2025 của Sở Xây dựng thành phố Huế về việc xin ý kiến hướng dẫn nội dung liên quan miễn Giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 56 Luật này đã sửa đổi, bổ sung điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2024/QH13. Sau khi nghiên cứu Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025): "Đối với các lô đất đáp ứng các quy định tại khoản 3 và khoản 5 Điều 10 Nghị định này thì quy hoạch chi tiết được lập theo quy trình rút gọn (gọi là quy trình lập "quy hoạch tổng mặt bằng"), không phải lập, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và không tổ chức thẩm định, phê duyệt quy hoạch". Do đó, Quy hoạch tổng mặt bằng được lập theo quy định của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 nêu trên là quy hoạch chi tiết được lập theo quy trình rút gọn.

2. Đề nghị Sở Xây dựng thành phố Huế căn cứ nội dung hướng dẫn nêu tại mục 1 văn bản này và hồ sơ từng dự án cụ thể để nghiên cứu áp dụng điều kiện miễn giấy phép xây dựng được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 56 của Luật Đường sắt số 95/2025/QH152 sửa đổi, bổ sung điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13¹.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Huế nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, QLGP (TVH).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Bùi Văn Dưỡng

¹ Được sửa đổi bổ sung theo quy định tại khoản 30 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021.