

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-KT&HĐXD
V/v Phúc đáp văn bản số 150/CV-
BQLDA của Ban QLDA xây dựng
Trường ĐHKH&CN Hà Nội

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Ban Quản lý dự án xây dựng Trường Đại học
Khoa học và Công nghệ Hà Nội

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được văn bản số 150/CV-BQLDA ngày 27/11/2025 của Ban Quản lý dự án xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (Ban QLDA Trường ĐHKH&CNHN) về việc đề nghị hướng dẫn sửa đổi hợp đồng thuộc dự án xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung trong hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng xây dựng.

2. Đối với các trường hợp cụ thể nêu tại văn bản số 150/CV-BQLDA

- Thông tin chung: Theo nội dung văn bản số 150/CV-BQLDA, gói thầu PMU-CW-02 được lựa chọn nhà thầu theo hình thức đấu thầu rộng rãi quốc tế, một giai đoạn, một túi hồ sơ, có sơ tuyển; sử dụng nguồn vốn vay ADB và vốn đối ứng, trên cơ sở thiết kế cơ sở được duyệt; Hợp đồng ký kết giữa các bên thuộc phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP¹ và Nghị định số 50/2021/NĐ-CP².

- Các trường hợp được điều chỉnh hợp đồng xây dựng đã được quy định tại Điều 143 Luật Xây dựng.

- Việc điều chỉnh khối lượng, đơn giá và tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng đã được quy định tại Điều 37, 38, 39 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13, 14 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP.

Theo nội dung văn bản số 150/CV-BQLDA, dự án đã được Chủ tịch Viện Hàn lâm phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1629/QĐ-VHL ngày 14/7/2025, trong đó có điều chỉnh giải pháp thiết kế của 03 tòa nhà thuộc gói thầu PMU-CW-02 và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Vì vậy, Ban QLDA Trường

¹ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

² Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

ĐHKH&CNHN căn cứ nội dung hợp đồng đã ký kết, nội dung dự án đã được phê duyệt điều chỉnh và các quy định nêu trên để xem xét, quyết định điều chỉnh hợp đồng theo thẩm quyền hoặc báo cáo người quyết định đầu tư đối với các nội dung vượt thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VP, KT&HĐXD(TiepNTM).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đàm Đức Biên