

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng 01 năm 2026

V/v phúc đáp Văn bản số 51/CV-VK25
ngày 18/12/2025 của Công ty TNHH
Đầu tư - Xây dựng - Thương mại
Vũ Kiều

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Vũ Kiều

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 51/CV-VK25 ngày 18/12/2025 của Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Vũ Kiều về việc đề nghị xác nhận miễn giấy phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án Khu Dân Cư Vĩnh Phú I - Giai đoạn 2. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Văn bản số 51/CV-VK25 ngày 18/12/2025 của Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Vũ Kiều không được gửi kèm đầy đủ căn cứ pháp lý của hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Dự án Khu dân cư Vĩnh Phú I - Giai đoạn 2. Do đó, Bộ Xây dựng chưa có đầy đủ cơ sở để phúc đáp Công ty theo quy định.

2. Ngày 10/12/2025, Quốc hội đã thông qua Luật Xây dựng (sửa đổi) số 135/2025/QH15 (có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2026). Trong đó, tại khoản 2 Điều 94 của Luật đã quy định “Khoản 2, khoản 3 Điều 43, Điều 71 và các khoản 3, 4, 5 Điều 95 của Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2026”. Do đó, đề nghị Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Vũ Kiều nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp cần thiết, đề nghị Công ty liên hệ với cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Vũ Kiều nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD (TVH).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Bùi Văn Dưỡng