

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời văn bản số 5859/SXD-QLXD ngày
29/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Sơn La

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 5859/SXD-QLXD ngày 29/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La đề nghị hướng dẫn tính chi phí tư vấn đầu tư xây dựng đối với dự án đầu tư xây dựng 13 điểm Trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học - Trung học cơ sở tại các xã biên giới trên địa bàn tỉnh Sơn La. Sau khi nghiên cứu, căn cứ quy định hướng dẫn định mức chi phí thiết kế xây dựng tại mục 3.1 và 3.5 Chương II của Phụ lục VIII kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng, cụ thể:

- “3.1. Chi phí thiết kế xây dựng xác định theo định mức ban hành tại Thông tư này để hoàn thành các công việc thiết kế gồm: Thuyết minh thiết kế, các bản vẽ thiết kế, lập dự toán xây dựng, lập chỉ dẫn kỹ thuật, lập quy trình bảo trì công trình, giám sát tác giả và mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp”.

- “3.5. Định mức chi phí thiết kế xây dựng điều chỉnh trong các trường hợp sau:
c) Trường hợp sử dụng thiết kế mẫu, thiết kế điển hình do cơ quan có thẩm quyền ban hành; thiết kế công trình lặp lại trong một cụm công trình hoặc trong một dự án hoặc sử dụng lại thiết kế, chi phí thiết kế xác định theo công thức sau: $C_{tk} = C_{xd} \times N_t \times (0,9 \times k + 0,1)$ ”; theo đó, áp dụng hệ số điều chỉnh giảm định mức chi phí thiết kế.

Căn cứ các hướng dẫn nêu trên, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Sơn La đối chiếu với nhiệm vụ chủ đầu tư¹ được giao, thỏa thuận trong các hợp đồng tư vấn thiết kế² đã ký kết giữa các bên theo đúng quy định làm cơ sở xác định áp dụng hệ số điều chỉnh giảm định mức chi phí thiết kế cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với đề nghị hướng dẫn của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La tại văn bản số 5859/SXD-QLXD ngày 29/12/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng;
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng; (để b/c)
- Cục trưởng Cục KTQLXD;
- Lưu: VT, KTQLXD(VNA).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Hồ Ngọc Sơn

¹ 04 đơn vị thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư gồm: Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, 02 Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành của tỉnh.

² 09 đơn vị tư vấn.