

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v phúc đáp văn bản số 3342/BHTĐT-
DA4 ngày 09/12/2025 của Ban Quản lý
dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị
Thành phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô
thị Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3342/BHTĐT-DA4 ngày 09/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh về việc hướng dẫn lập dự toán gói thầu Tư vấn khảo sát để xác định các định mức mới, định mức dự toán điều chỉnh trong quá trình thi công dự án. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP thì chi phí tư vấn đầu tư xây dựng được xác định bằng định mức tỷ lệ phần trăm (%) do Bộ Xây dựng ban hành hoặc bằng cách lập dự toán trên cơ sở phạm vi công việc tư vấn, khối lượng công việc phải thực hiện, kế hoạch thực hiện của gói thầu và các quy định về chế độ, chính sách do nhà nước ban hành.

Đối với chi phí tư vấn khảo sát để xác định các định mức mới, định mức dự toán điều chỉnh thì xác định chi phí bằng cách lập dự toán theo hướng dẫn tại Phụ lục VI Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD_(Đức).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Hồ Ngọc Sơn