

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BXD-KTQLXD
V/v trả lời văn bản số 881/BC-
UBND của UBND tỉnh Lai Châu

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 881/BC-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu báo cáo về khó khăn, vướng mắc trong xác định đơn giá nhân công xây dựng tại các dự án xây dựng Trường Phổ thông dân tộc nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở tại các xã biên giới tỉnh Lai Châu. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 22/01/2025, Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 01/2025/TT-BXD¹; trong đó, tại khoản 1 Điều 1 của Thông tư² đã quy định “Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan: thực hiện hoặc thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực thực hiện khảo sát, thu thập thông tin để xác định đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn” và “Đơn giá nhân công xây dựng được công bố trên địa bàn phải phù hợp với giá nhân công xây dựng trên thị trường lao động của địa phương, phù hợp với đặc điểm, tính chất công việc của nhân công xây dựng; đã bao gồm lương, phụ cấp lương theo đặc điểm tính chất của sản xuất xây dựng và một số khoản chi phí thuộc trách nhiệm của người lao động phải trả theo quy định. Chi phí thuộc trách nhiệm của người lao động phải trả theo quy định gồm: bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn và một số khoản phải trả khác”.

2. Điểm b khoản 4 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã quy định “Trường hợp đơn giá nhân công xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố không phù hợp với đặc thù của công tác, công trình, dự án, chủ đầu tư tổ chức khảo sát, xác định đơn giá nhân công xây dựng theo phương pháp quy định tại Thông tư hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình để quyết định áp dụng khi xác định giá xây dựng công trình. Trong quá trình xác định đơn giá nhân công xây dựng, Sở Xây dựng thực hiện hướng dẫn về tính đúng đắn, sự phù hợp của căn cứ, phương pháp xác định đơn giá nhân công xây dựng khi chủ đầu tư có yêu cầu”.

¹ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng

² Sửa đổi, bổ sung Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD (đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD)

3. Phương pháp xác định đơn giá nhân công xây dựng thực hiện theo quy định tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu căn cứ các quy định nêu trên chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu VT, KTQLXD_(H).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Bùi Xuân Dũng