

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BXD-KTQLXD
V/v trả lời văn bản số 4370/SXD-
KT&VLXD của Sở Xây dựng tỉnh
Lai Châu

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4370/SXD-KT&VLXD ngày 23/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu về việc hướng dẫn một số khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thực hiện một số quy định pháp luật về xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Dịch vụ sự nghiệp công; sản phẩm, dịch vụ công ích

a) Về áp dụng định mức kinh tế - kỹ thuật

- Hệ thống định mức do Bộ Xây dựng công bố, ban hành cho các lĩnh vực chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị, thoát nước đô thị theo từng thời kỳ¹ để tham khảo, sử dụng vào việc lập và quản lý chi phí; hoặc tham khảo, vận dụng trong quá trình tổ chức xác định, ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật.

- Liên quan đến quy định áp dụng định mức tại Nghị định số 111/2025/NĐ-CP, Thông tư số 12/2024/TT-BXD, Quyết định số 37/QĐ-BXD, Quyết định số 38/QĐ-BXD, Quyết định số 39/QĐ-BXD²; thời gian qua, Bộ Tài chính đã có văn bản số 16201/BTC-KTN gửi Bộ Xây dựng để hướng dẫn thực hiện Nghị định số 111/2025/NĐ-CP; Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng cũng đã có văn bản hướng dẫn một số địa phương về việc áp dụng, ban hành định mức. Bộ Xây dựng gửi một số văn bản có liên quan để Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu nghiên cứu, tham khảo, tổ chức triển khai thực hiện.

(Văn bản số 7425/BXD-KTQLXD ngày 25/7/2025; số 11542/BTC-QLG ngày 29/7/2025; số 16201/BTC-KTN ngày 29/7/2025 gửi kèm theo).

b) Về phương pháp xác định định mức kinh tế - kỹ thuật

Theo báo cáo của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu, quá trình khảo sát, thu thập số liệu tại các đơn vị dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh, nhận thấy số liệu thu thập không đáp ứng yêu cầu cấu phần hao phí về vật liệu, nhân công, máy thi

¹ tại các Quyết định: số 591/QĐ-BXD, số 593/QĐ-BXD, số 594/QĐ-BXD ngày 30/5/2014 về việc công bố định mức duy trì hệ thống thoát nước đô thị, duy trì cây xanh đô thị, duy trì chiếu sáng đô thị và số 37/QĐ-BXD, số 38/QĐ-BXD, số 39/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 ban hành các tập định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ thoát nước đô thị, cây xanh đô thị, chiếu sáng đô thị

² Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Thông tư số 12/2024/TT-BXD ngày 18/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị;

công theo Phụ lục 3 ban hành kèm Thông tư số 12/2024/TT-BXD. Do đó, Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu nghiên cứu phương pháp xác định định mức kinh tế - kỹ thuật đã được hướng dẫn tại mục I.2 Phụ lục 3 và văn bản hướng dẫn nêu trên của Bộ Tài chính để xem xét, xác định theo thẩm quyền.

c) Về sửa đổi văn bản quy phạm pháp luật

Thông tư số 12/2024/TT-BXD được ban hành trên cơ sở hệ thống các văn bản pháp luật có liên quan³ theo chức năng, nhiệm vụ được giao của Bộ Xây dựng. Theo văn bản số 16201/BTC-KTN ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính, Nghị định số 111/2025/NĐ-CP có thể sẽ được xem xét, sửa đổi trong thời gian tới; vì vậy, việc sửa đổi Thông tư số 12/2024/TT-BXD (nếu có) cần đảm bảo tính đồng bộ với hệ thống văn bản pháp luật liên quan.

2. Về công bố giá vật liệu xây dựng

- Việc công bố giá vật liệu xây dựng được quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng và đã được các địa phương thực hiện ổn định trong thời gian qua. Công bố giá vật liệu xây dựng của địa phương là một trong các công cụ phục vụ quản lý nhà nước, là cơ sở để chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng tham khảo, sử dụng để lập, thẩm tra, thẩm định tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định.

- Trong thời gian qua, Bộ Xây dựng đã có các văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025, văn bản số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025 và Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương. Hiện nay, nhiều địa phương đã thực hiện phân công nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị chuyên môn để phối hợp tổ chức triển khai việc kiểm tra, giám sát, thu thập thông tin, tổng hợp thông tin và xử lý dữ liệu phục vụ công tác công bố giá vật liệu xây dựng.

- Ngày 26/11/2025, Bộ Xây dựng có văn bản số 14075/BXD-KTQLXD gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và các cơ quan, đơn vị có liên quan khác về việc lấy ý kiến về dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều các Thông tư của Bộ Xây dựng, trong đó bổ sung Phụ lục về hướng dẫn khảo sát, thu thập thông tin, công bố giá vật liệu xây dựng⁴. Bộ Xây dựng đã tổng hợp ý kiến góp ý của các địa phương, cơ quan, đơn vị và đang hoàn thiện để ban hành.

³ Trong đó có Nghị định số 32/2019/NĐ-CP Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên, được sửa đổi, bổ sung một phần tại Nghị định số 111/2025/NĐ-CP.

⁴ Bộ Xây dựng không nhận được văn bản góp ý dự thảo Thông tư của tỉnh Lai Châu

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu VT, KTQLXD_(Hà).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT.CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Hồ Ngọc Sơn