

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BXD-KTQLXD
V/v Phúc đáp văn bản số 1220/BAN1-
TĐ của Ban QLĐT và XD Thủy lợi 1.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Thủy lợi 1

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1220/BAN1-TĐ ngày 25/11/2025 của Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Thủy lợi 1 về việc bổ sung chi phí do thay đổi biện pháp thi công xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh, thanh toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 1220/BAN1-TĐ, hợp đồng ký giữa các bên là hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh thuộc phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP¹ và Nghị định số 50/2021/NĐ-CP², do đó:

- Tại điểm c khoản 3 Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP đã quy định: *“Giá hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh được xác định trên cơ sở đơn giá đã điều chỉnh do trượt giá theo các thỏa thuận trong hợp đồng nhân với khối lượng công việc tương ứng được điều chỉnh giá. Phương pháp điều chỉnh đơn giá do trượt giá thực hiện theo quy định tại Khoản 3, 4 Điều 38 Nghị định này.”*.

- Tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP đã quy định: *“Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định và đơn giá điều chỉnh: Thanh toán trên cơ sở khối lượng thực tế hoàn thành (kể cả khối lượng tăng hoặc giảm, nếu có) được nghiệm thu của từng lần thanh toán và đơn giá trong hợp đồng hoặc đơn giá đã điều chỉnh theo đúng các thỏa thuận trong hợp đồng.”*.

- Tại điểm b khoản 1 Điều 28 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP đã quy định về quyền của Bên nhận thầu thi công xây dựng: *“Được thay đổi các biện pháp thi công sau khi được bên giao thầu chấp thuận nhằm đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo chất lượng, an toàn, hiệu quả công trình trên cơ sở giá hợp đồng đã ký kết.”*.

Như vậy, trong hồ sơ mời thầu chủ đầu tư đã quy định rõ biện pháp thi công và hồ sơ dự thầu của nhà thầu cũng đã đề xuất biện pháp thi công cụ thể (hạ cù Larsen bằng máy ép thủy lực 130T), tuy nhiên trong quá trình thi công tại một số

¹ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

² Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

vị trí phải điều chỉnh biện pháp thi công hạ cừ Larsen bằng máy ép thủy lực 130T sang biện pháp thi công hạ cừ Larsen bằng búa rung cho phù hợp với điều kiện thực tế thi công, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật trong hồ sơ thiết kế được duyệt (độ sâu ép cừ theo thiết kế là 18m) và đã được các bên (gồm: tư vấn thiết kế, chủ đầu tư) chấp thuận như nêu tại văn bản số 1220/BAN1-TĐ. Do đó, chủ đầu tư cần đánh giá nguyên nhân, trách nhiệm của các bên, từ đó căn cứ vào hợp đồng đã ký, thực tế thực hiện và các quy định nêu trên để quyết định điều chỉnh hợp đồng, đơn giá thanh toán cho phù hợp, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả đầu tư của dự án.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Thủy lợi 1 nghiên cứu hướng dẫn trên để thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng Cục KT-QLĐT XD (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD(TiepNTM).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đàm Đức Biên