

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD
V/v trả lời văn bản số 5048/SXD-
HĐXD của Sở Xây dựng tỉnh
Hà Tĩnh

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 5048/SXD-HĐXD ngày 30/9/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh về việc hướng dẫn một số khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thực hiện một số quy định pháp luật về xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về dịch vụ cây xanh, chiếu sáng, thoát nước đô thị

- Hệ thống định mức do Bộ Xây dựng công bố, ban hành cho các lĩnh vực chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị, thoát nước đô thị theo từng thời kỳ¹ để tham khảo, sử dụng vào việc lập và quản lý chi phí; hoặc tham khảo, vận dụng trong quá trình tổ chức xác định, ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật.

- Liên quan đến quy định về việc áp dụng định mức tại Nghị định số 111/2025/NĐ-CP, Thông tư số 12/2024/TT-BXD, Quyết định số 37/QĐ-BXD, Quyết định số 38/QĐ-BXD, Quyết định số 39/QĐ-BXD²; thời gian qua, Bộ Tài chính đã có văn bản số 16201/BTC-KTN gửi Bộ Xây dựng để hướng dẫn thực hiện Nghị định số 111/2025/NĐ-CP; Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng cũng đã có văn bản hướng dẫn một số địa phương về việc áp dụng, ban hành định mức. Bộ Xây dựng gửi một số văn bản có liên quan để Sở Xây dựng Hà Tĩnh nghiên cứu, tham khảo, tổ chức triển khai thực hiện.

(Văn bản số 7425/BXD-KTQLXD ngày 25/7/2025; số 11542/BTC-QLG ngày 29/7/2025; số 16201/BTC-KTN ngày 29/7/2025 gửi kèm theo).

- Quản lý các chi phí liên quan đến dịch vụ sự nghiệp công đã được quy định tại Điều 7 Thông tư số 12/2024/TT-BXD. Việc thẩm định dự toán chi phí dịch vụ sự nghiệp công (nếu có) do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định phù hợp với mô hình tổ chức, quản lý, điều kiện đặc thù tại địa phương và quy định pháp luật có liên quan (quy định tại khoản 1 Điều 7 của Thông tư).

2. Về dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải

Hiện nay, hoạt động thoát nước và xử lý nước thải được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải; Thông tư số 13/2018/TT-BXD ngày 27/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ thoát nước; khoản 8 Điều 27 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính

¹ tại các Quyết định: số 591/QĐ-BXD, số 593/QĐ-BXD, số 594/QĐ-BXD ngày 30/5/2014 về việc công bố định mức duy trì hệ thống thoát nước đô thị, duy trì cây xanh đô thị, duy trì chiếu sáng đô thị và số 37/QĐ-BXD, số 38/QĐ-BXD, số 39/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 ban hành các tập định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ thoát nước đô thị, cây xanh đô thị, chiếu sáng đô thị

² Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Thông tư số 12/2024/TT-BXD ngày 18/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị;

phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá và một số quy định tại pháp luật khác có liên quan.

3. Về quy định công bố giá vật liệu xây dựng theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP

Việc công bố giá vật liệu xây dựng được quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng³ và đã được các địa phương thực hiện ổn định trong thời gian qua. Công bố giá vật liệu xây dựng của địa phương là một trong các công cụ phục vụ quản lý nhà nước, là cơ sở để chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng tham khảo, sử dụng để lập, thẩm tra, thẩm định tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định.

Ngày 26/11/2025, Bộ Xây dựng có văn bản số 14075/BXD-KTQLXD gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và các cơ quan, đơn vị có liên quan khác về việc lấy ý kiến về dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều các Thông tư của Bộ Xây dựng, trong đó có Phụ lục về hướng dẫn khảo sát, thu thập thông tin, công bố giá vật liệu xây dựng. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có ý kiến góp ý gửi Bộ Xây dựng.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đang nghiên cứu, tham mưu sửa đổi Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn. Các ý kiến phản ánh, kiến nghị của Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh sẽ được tổng hợp, nghiên cứu làm cơ sở hoàn thiện các quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu VT, KTQLXD_(Hà).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT.CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Trương Thị Thu Thanh

³ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 và Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025.