

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BXD-KTQLXD
V/v phúc đáp văn bản số
1942/BQLDDHT-DA4 ngày
07/11/2025 của Ban Quản lý dự
án ĐTXD công trình dân dụng và
hạ tầng Hải Phòng

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình dân dụng
và hạ tầng Hải Phòng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1942/BQLDDHT-DA4 ngày 07/11/2025 của Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình dân dụng và hạ tầng Hải Phòng đề nghị giải đáp vướng mắc trong việc điều chỉnh giá hợp đồng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đê biển Nam Đình Vũ thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng cần thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 1942/BQLDDHT-DA4 thì Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 93/2022/HĐ-BQLDA ký ngày 11/11/2022 theo hình thức đơn giá điều chỉnh, áp dụng các quy định của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP¹ được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 50/2021/NĐ-CP². Theo đó:

- Điểm a khoản 3 Điều 6 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP quy định: “Hợp đồng xây dựng có hiệu lực là cơ sở pháp lý cao nhất mà bên giao thầu, bên nhận thầu và các bên liên quan có nghĩa vụ thực hiện”.

- Khoản 6 Điều 19 Nghị định số 37/2014/NĐ-CP đã quy định việc thanh toán đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh trên cơ sở khối lượng thực tế hoàn thành (kể cả khối lượng tăng hoặc giảm, nếu có) được nghiệm thu của từng lần thanh toán và đơn giá trong hợp đồng hoặc đơn giá đã điều chỉnh theo đúng các thỏa thuận trong hợp đồng.

Đối với các hạng mục công việc ký hiệu TT như nêu tại văn bản số 1942/BQLDDHT-DA4, Chủ đầu tư có trách nhiệm căn cứ các thỏa thuận trong hợp đồng, thực tế thực hiện và các tài liệu kèm theo hợp đồng đã ký để quyết định điều chỉnh giá hợp đồng cho phù hợp, đảm bảo tuân thủ đúng quy định.

Lưu ý: Theo quy định tại điểm d khoản 5 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP thì trường hợp các bên thỏa thuận tạm ứng ở mức cao hơn mức tạm ứng tối thiểu nêu tại điểm a, b, c khoản 5 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP, phần giá trị hợp đồng tương ứng với mức tạm ứng hợp đồng vượt mức tạm ứng tối thiểu sẽ

¹ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng

² Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP

không được điều chỉnh giá kể từ thời điểm tạm ứng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình dân dụng và hạ tầng Hải Phòng nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng Cục KTQLĐTXD (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD (PVH).

Đinh Mạnh Đức