

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD
V/v phúc đáp Văn bản đề ngày
15/11/2025 của Công ty TNHH
Thương mại Minh Thành

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại Minh Thành

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản đề ngày 15/11/2025 của Công ty TNHH Thương mại Minh Thành về việc hướng dẫn quy định liên quan đến công tác điều chỉnh thiết kế cơ sở và cấp giấy phép xây dựng đối với dự án sử dụng vốn khác. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Các nội dung nêu tại Văn bản đề ngày 15/11/2025 của Công ty TNHH Thương mại Minh Thành không được gửi kèm theo hồ sơ và tài liệu pháp lý có liên quan. Do đó, Bộ Xây dựng không có căn cứ để phúc đáp theo quy định.

2. Đề nghị Công ty TNHH Thương mại Minh Thành căn cứ nội dung cụ thể của dự án và quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật số 62/2020/QH14, Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 và Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 để thực hiện theo quy định. Trường hợp cần thiết, đề nghị chủ đầu tư liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hà Nội để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Thương mại Minh Thành nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr. Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- UBND thành phố Hà Nội; (để giải quyết
- SXD thành phố Hà Nội; theo thẩm quyền);
- Lưu: VT, KTQLXD (TVH).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Chí Hiếu