

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /KTQLXD-KT&HĐXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời văn bản số 98/CV-NK ngày
12/12/2025 của Công ty TNHH MTV Đầu tư
Nam Khánh

Kính gửi: Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Nam Khánh

Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng nhận được văn bản số 98/CV-NK ngày 12/12/2025 của Công ty TNHH MTV Đầu tư Nam Khánh về việc hướng dẫn thực hiện hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh được ký kết giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu thi công. Sau khi nghiên cứu, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý hợp đồng xây dựng phải thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký, phù hợp với hồ sơ mời thầu/hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu/hồ sơ đề xuất và tuân thủ quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 98/CV-NK và các tài liệu gửi kèm, hợp đồng thi công xây dựng giữa chủ đầu tư và Công ty TNHH MTV Đầu tư Nam Khánh được ký ngày 22/5/2017 áp dụng hình thức hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, sử dụng nguồn vốn khác; trường hợp áp dụng pháp luật về hợp đồng xây dựng theo Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng thì:

- Việc điều chỉnh đơn giá và giá hợp đồng xây dựng căn cứ theo quy định tại Điều 36, 38 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 và quy định khác có liên quan; phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng áp dụng theo quy định pháp luật tương ứng với từng thời kỳ¹.

- Việc quyết toán hợp đồng xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 147 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Điều 22 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP và phù hợp với nội dung, thứ tự ưu tiên theo thỏa thuận hợp đồng đã ký.

¹ Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng; Thông tư số 08/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng tư vấn xây dựng; Thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình; Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng đối với đề nghị hướng dẫn của Công ty TNHH MTV Đầu tư Nam Khánh tại văn bản số 98/CV-NK ngày 12/12/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VP, KT&HĐXD_(VNA).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đàm Đức Biên